



**ДЕПАРТАМЕНТ ПО НАДЗОРУ В СТРОИТЕЛЬНОЙ СФЕРЕ  
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

Красная ул., д. 35, г. Краснодар, 350014, тел.: (861) 254-20-04, факс: (861) 254-20-14, e-mail: [dmn@krsnobl.ru](mailto:dmn@krsnobl.ru)  
ИНН 2308113667, КПП 230801001

УТВЕРЖДЕНО

приказом (распоряжением) руководителя  
департамента по надзору в строительной сфере  
Краснодарского края

от «30» июня 2020 года № 149-160-12/ОВ

Номер дела 12-545

Экземпляр № 1

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**о соответствии построенного (реконструированного) объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов.**

г. Новороссийск  
(место составления)

« 30 » июня 20 20 г.

Настоящее **ЗАКЛЮЧЕНИЕ** выдано:

ООО «СЗ Зеленый квартал», государственной регистрационный номер 1132308003959 от 21.03.2013 г., ИНН 2308197890, ОГРН 1132308003959, юр. адрес г. Краснодар, ул. Табачная, д. 1/1, корп. 1, оф. 188.

(наименование застройщика или технического заказчика, ОГРН, ИНН, место нахождения – для юридических лиц; фамилия, имя, отчество, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН -для индивидуальных предпринимателей фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс - для физических лиц)

и подтверждает, что объект капитального строительства:  
«Жилой комплекс по ул. Мысхакское шоссе, 50а в г. Новороссийске.  
Корректировка».

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство,

литер 1, 2 - количество квартир 875; количество этажей - 20-23; общая площадь – 69154.10 кв.м.; строительный объем –217 669.00 куб.м.;

литер 3 (наземно-подземная автостоянка) – количество этажей 2; строительный объем - 63123.00 куб.м.;

блочный комплект трансформаторной подстанции количество этажей 1.

краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции,

если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции;

нормативные значения показателей, включенные в состав требований энергетической эффективности объекта капитального строительства)

расположенный по адресу:

000519

г. Новороссийск, ул. Мысхакское шоссе, 50а на земельном участке с кадастровым номером 23:47:0306075:3.

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

Разрешение на строительство, реконструкцию:

- № 23-308000-1743-2016 от 13 декабря 2016 года, Выдано Управлением архитектуры и градостроительства муниципального образования город Новороссийск Краснодарский край. Срок действия разрешения 13 июня 2020 года.

- № 23-308000-1113-2017 от 30.01.2017 года, Выдано Управлением архитектуры и градостроительства муниципального образования город Новороссийск Краснодарский край. Срок действия разрешения 13 июня 2020 года.

- № 23-308000-1003-2017 от 12 января 2018 года, Выдано Управлением архитектуры и градостроительства муниципального образования город Новороссийск Краснодарский край. Срок действия разрешения 27 июня 2022 года.

- № 23-308000-1069-2018 от 26 января 2018 года, Выдано Управлением архитектуры и градостроительства муниципального образования город Новороссийск Краснодарский край. Срок действия разрешения 27 июня 2022 года.

- приказ №70-р от 28 октября 2019 года «О внесении изменений в разрешение на строительство № 23-308000-1069-2018 от 26 января 2018 года»

(номер и дата выдачи, орган или организация, его издавшие, срок действия)

Положительное заключение экспертизы проектной документации

№ 2-1-1-0001-16 от 12 декабря 2016 год. Выдано ООО «Сенекс».

№ 2-1-1-0002-17 от 15 октября 2017 год. Выдано ООО «Сенекс».

(номер заключения и дата его выдачи, орган или организация, его утвердившая; заключение главного инженера проекта)

Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата утверждения, орган исполнительной власти, его утвердивший)

Начало строительства (реконструкции)

декабрь 2016 года

(дата начала работ)

Окончание строительства (реконструкции)

июнь 2020 года

(дата начала работ)



**СООТВЕТСТВУЕТ** требованиям:  
проектной документации Ж/12-16, разработанной ип Логвинов А.В.  
(наименование и шифры разделов проектной документации)

Класс энергетической эффективности объекта капитального строительства:  
В+ (высокий).

Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ являются:  
Акт проверки № 12-545-Ю-111-ГГ от 29 июня 2020 года  
(номер, дата акта проверки законченного строительством объекта капитального строительства)

Ведущий консультант отдела  
государственного строительного  
надзора по Черноморскому  
побережью  
(должность)

  
(подпись)

Г.А. Горбатко  
(расшифровка подписи)

Экземпляр заключения получил:

Генеральный директор  
ООО «СЗ Зеленый квартал»  
(должность)

  
(подпись)

Ю.В. Стоцкая  
(расшифровка подписи)

(заполняется представителем застройщика или технического заказчика с указанием реквизитов документа о представительстве)