

ЧЕРНОВИК ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

№ 23-002104

Жилой комплекс на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0118001:6310 по адресу: г. Краснодар, ул. Конгрессная, з/у 43. 1-й этап строительства Литер 1.2; 1.4

Дата редактирования: 06.05.2021

| | | |
|--|-------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Дарстрой-Запад" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "Дарстрой-Запад" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 350049 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Краснодарский край |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Краснодар |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Красных партизан |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 212 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Офис: 104 |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона: +7(861)279-53-53 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: zk-otrajenie@yandex.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.отражение-жк.рф |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Осипова |
| | 1.5.2 | Имя: Лидия |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Ониковна |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Генеральный директор |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Специализированный застройщик "Дарстрой-Запад" |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2308261295 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ГК Неометрия |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2308261295 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1182375102920 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 03.12.2018 |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |

| | | |
|---|-------|--|
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "НОВА ДЕВЕЛОПМЕНТ" |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2309173690 |
| | 3.1.4 | Процент голосов в органе управления: 100 % |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: |
| | 3.3.2 | Имя: |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.3.4 | Гражданство: |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: |
| | 3.3.6 | Процент голосов в органе управления: |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Осипова |
| | 3.4.2 | Имя: Лидия |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Ониковна |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 1 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 153-083-691 58 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 231001866536 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Является директором ООО "НОВА ДЕВЕЛОПМЕНТ" и владельцем доли в уставном капитале ООО "НОВА ДЕВЕЛОПМЕНТ" в размере 1%, номинальной стоимостью 100 рублей |
| 3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Юнанов |
| | 3.4.2 | Имя: Борис |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Геннадьевич |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 99 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 030-393-470 24 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 230903040707 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Является владельцем доли в уставном капитале ООО "НОВА ДЕВЕЛОПМЕНТ" в размере 99%, номинальной стоимостью 9 900 рублей |
| 3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: |
| | 3.5.1.2 | Имя: |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.5.1.4 | Гражданство: |
| | 3.5.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| | 3.5.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ Зеленый квартал" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2308197890 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1132308003959 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Ровненский маслозавод" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2360009387 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1162360050390 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик Талити" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2311138245 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1112311006994 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик Рафстрой" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2320206660 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1122366016717 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Иск Фаворит" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2312200175 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1132312001580 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Старый город" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2312242383 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1162375007850 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик Монолит - Экспо" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2311148211 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1122311009963 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик Неопроект" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2311204307 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1152311020366 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Юг строй империял 23" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2309140769 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1142309004441 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик Юфомегалит" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2309169454 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1182375099873 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Флагман" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2310179136 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1142310006431 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.5.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Фрегат - 2014" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2317073210 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1142367006760 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик Юфостройкомплекс" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2309168732 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1182375078951 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Строитель Юга" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2309168605 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1182375076047 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ДМК" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2373002396 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1122373002278 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик Стройновыйгород" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2309169574 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1182375112039 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик Нефтегазспецстрой-юг" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2312205776 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1132312008652 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.5.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик ИнтегралГрупп" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2309168612 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1182375076058 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Неоинвест" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2309144080 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1152309000183 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Белые Росы" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2304032054 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1032301872481 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Неометрия" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2309149560 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1162309050573 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Азбука Жилья" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2309169528 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1182375102800 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Легал Консалт" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2309169373 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1182375097222 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.5.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Юфинвест" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2315209049 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1182375093515 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Югстрой Регион" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2312277107 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1182375093240 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "ЮФО СТРОЙГРУПП" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2309170178 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1192375011080 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "СТРОЙИНСТРУМЕНТ" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6167035227 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1026103713250 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (28) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "ЮФО СТАНДАРТ" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2309169849 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1192375003996 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (29) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "НОВА ДЕВЕЛОПМЕНТ" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2309173690 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1202300027247 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |

| | | |
|--|---------|--|
| 3.5.2 (30) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик Югстройтриумф" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2309168443 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1182375071031 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ; Литера: |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | | |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "Саморегулируемая организация "Краснодарские строители" |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2312159520 |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 31.03.2021 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 78,01 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 56 718,98 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 68 743,25 тыс. руб. |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченного уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Градостроительный план земельного участка от 27.02.2019г. №RU23306000-0000000014178 расположенного по ул. в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара", выданный департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: край Краснодарский край |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Краснодар |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: Конгрессная |
| | 9.2.10 | Дом: 3/У 43 |
| | 9.2.11 | Литера: 1.2 |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 23 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 23 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 25 953,3 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: Е |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 7 баллов |
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: край Краснодарский край |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Краснодар |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: Конгрессная |
| | 9.2.10 | Дом: З/У 43 |
| | 9.2.11 | Литера: 1.4 |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Нежилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 1 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 1 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 1 926 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: Не нормируется |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 7 баллов |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 18 064,30 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 393,00 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 18 457,30 м2 |
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 662,50 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 662,50 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 6 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2 |
| | 9.4.3 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 0 |

| | | |
|--|-------|--|
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

| | | |
|--|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрячке, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Прудников |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Валентин |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Константинович |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 230814634297 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Логвинов |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Андрей |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Викторович |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 231109968580 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.05.2019 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-010866-2019 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.04.2019 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-1-009840-2019 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |

| | | |
|--|----------|---|
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Отражение", ЖК "Отражение" |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Строительная компания "ЛидерГрупп" |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2312239648 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 23-43-5419-р-2019 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 11.09.2019 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 11.11.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.03.2019 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.03.2019 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0118001:6310 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 24 894,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |

| | | |
|--|------------|--|
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 23 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 27 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 2 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Общая площадь 884 кв.м: 1 этап строительства-детская площадка площадью 494 кв.м 2 этап строительства-детская площадка площадью 390 кв.м площадки расположены на внутривортовой территории Состав игрового оборудования: качалка-балансир - 2 шт. качалка на пружине Пчёлка - 2 шт. домик Беседка - 2 шт. горка мини - 2 шт. качели на дерев. стойках - 2 шт. песочница Катерок - 2 шт. песочница Кораблик - 2 шт |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 8 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Общая площадь спортивных площадок 2526 кв.м, расположены: - на внутривортовой территории - 1322 кв.м (1 этап строит-ва) и 251,5 кв.м (2 этап строительства); - на эксплуатируемой кровле 952,5 кв.м (2 этап строит-ва) Состав оборудования: гимнастический комплекс- 8 шт. тренажеры - 32 шт |
| | 13.1.3.3.1 | Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 27 |
| | 13.1.3.3.2 | Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Урны для мусора - 12 шт. скамья садово-парковая - 12 шт. диван парковый - стол со скамьями и навесом - 1 компл. установка для сушки белья - 1 шт. установка для чистки вещей - 1 шт |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Расположены за внутривортовой территорией у западной границы земельного участка непосредственно у проездов на расстоянии не менее 20 м от жилых домов. На каждой площадке предусмотрено по 5 контейнеров для сбора ТБО объемом 0,75 куб.м каждый |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободная от застройки и устройства покрытий территория, площадью 550,2 м2, озеленяется путем устройства газонов и посадки кустарников |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Решения по созданию безбарьерной среды приняты согласно обязательных требований СП 59.13330. 2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» Вход на территорию оборудован доступными для МГН элементами информации об объекте. Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд на креслах-колясках, не превышает 5%. Ширина пешеходного пути с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках не менее 2.0 м. На открытых стоянках выделяются машино-места для автовладельцев МГН, которые обозначаются специальной символикой на поверхности покрытия |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах будет выполнено консольными уличными светильниками. Технические условия №10ТУ/2019 от 24.10.2019г. срок действия до 24.10.2024г. ООО "КВЭП" ИНН 2311085794 |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Покрытия внутриплощадочных проездов приняты из асфальтобетона, тротуары и отмостки - из бетонной плитки. В местах, свободных от покрытий, предусмотрено устройство цветников и газонов, а также высадка деревьев и кустарников. Газоны отделены от проезжей части, площадок и тротуаров бордюром. Вдоль проездов - бортовой камень Бр 100.30.15, вдоль тротуаров, площадок и газонов - Бр 100.20.8 |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 71 м |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 71 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "КВЭП" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311085794 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.10.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10ТУ/2019 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.10.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 080,04 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ПГС" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2303022790 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.01.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02-П-2019 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.01.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ПГС" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2303022790 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.01.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02-П-2019 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.01.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "КРАСНОДАРГОРГАЗ" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309029802 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.07.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Б/Н |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.10.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22 500 000,00 руб. |

| | | |
|---|----------|---|
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент транспорта и дорожного хозяйства Администрации муниципального образования город Краснодар |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310133029 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.04.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 4306/39 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.04.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ОН Лифтс" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308220210 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 416 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 118 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 118 |

| 15.2 О характеристиках жилых помещений | | 15.2.1 | | | | | |
|--|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 65.50 | 3 | 37.2 | 2.70 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 44.50 | 2 | 25 | 2.70 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 32.00 | 1 | 12.9 | 2.70 |
| 4 | Квартира | 1 | 1 | 34.20 | 1 | 15 | 2.70 |
| 5 | Квартира | 1 | 1 | 33.50 | 1 | 11.9 | 2.70 |
| 6 | Квартира | 1 | 1 | 33.10 | 1 | 14.4 | 2.70 |
| 7 | Квартира | 1 | 1 | 56.80 | 2 | 31.1 | 2.70 |
| 8 | Квартира | 1 | 1 | 37.20 | 1 | 13.9 | 2.70 |
| 9 | Квартира | 1 | 1 | 38.20 | 1 | 11.7 | 2.70 |
| 10 | Квартира | 1 | 1 | 38.60 | 1 | 17.6 | 2.70 |
| 11 | Квартира | 2 | 1 | 64.60 | 3 | 37.2 | 2.70 |
| 12 | Квартира | 2 | 1 | 43.80 | 2 | 25 | 2.70 |
| 13 | Квартира | 2 | 1 | 31.30 | 1 | 12.9 | 2.70 |
| 14 | Квартира | 2 | 1 | 33.60 | 1 | 15.1 | 2.70 |
| 15 | Квартира | 2 | 1 | 32.70 | 1 | 11.9 | 2.70 |
| 16 | Квартира | 2 | 1 | 32.30 | 1 | 14.4 | 2.70 |
| 17 | Квартира | 2 | 1 | 56.10 | 2 | 31.1 | 2.70 |
| 18 | Квартира | 2 | 1 | 36.50 | 1 | 13.9 | 2.70 |
| 19 | Квартира | 2 | 1 | 37.40 | 1 | 11.7 | 2.70 |
| 20 | Квартира | 3 | 1 | 37.90 | 1 | 17.6 | 2.70 |
| 21 | Квартира | 3 | 1 | 64.60 | 3 | 37.2 | 2.70 |
| 22 | Квартира | 3 | 1 | 43.80 | 2 | 25 | 2.70 |
| 23 | Квартира | 3 | 1 | 31.30 | 1 | 12.9 | 2.70 |
| 24 | Квартира | 3 | 1 | 33.60 | 1 | 15.1 | 2.70 |
| 25 | Квартира | 3 | 1 | 32.70 | 1 | 11.9 | 2.70 |
| 26 | Квартира | 3 | 1 | 32.30 | 1 | 14.4 | 2.70 |
| 27 | Квартира | 3 | 1 | 56.10 | 2 | 31.1 | 2.70 |
| 28 | Квартира | 3 | 1 | 36.50 | 1 | 13.9 | 2.70 |
| 29 | Квартира | 3 | 1 | 37.40 | 1 | 11.7 | 2.70 |
| 30 | Квартира | 4 | 1 | 38.20 | 1 | 17.8 | 2.70 |
| 31 | Квартира | 4 | 1 | 64.80 | 3 | 37.3 | 2.70 |
| 32 | Квартира | 4 | 1 | 43.90 | 2 | 25 | 2.70 |
| 33 | Квартира | 4 | 1 | 31.60 | 1 | 13.1 | 2.70 |
| 34 | Квартира | 4 | 1 | 33.80 | 1 | 15.2 | 2.70 |
| 35 | Квартира | 4 | 1 | 32.90 | 1 | 12 | 2.70 |
| 36 | Квартира | 4 | 1 | 32.60 | 1 | 14.6 | 2.70 |
| 37 | Квартира | 4 | 1 | 56.40 | 2 | 31.4 | 2.70 |
| 38 | Квартира | 4 | 1 | 36.70 | 1 | 14 | 2.70 |
| 39 | Квартира | 4 | 1 | 37.60 | 1 | 11.7 | 2.70 |
| 40 | Квартира | 5 | 1 | 38.20 | 1 | 17.8 | 2.70 |
| 41 | Квартира | 5 | 1 | 64.80 | 3 | 37.3 | 2.70 |
| 42 | Квартира | 5 | 1 | 43.90 | 2 | 25 | 2.70 |
| 43 | Квартира | 5 | 1 | 31.60 | 1 | 13.1 | 2.70 |
| 44 | Квартира | 5 | 1 | 33.80 | 1 | 15.2 | 2.70 |
| 45 | Квартира | 5 | 1 | 32.90 | 1 | 12 | 2.70 |
| 46 | Квартира | 5 | 1 | 32.60 | 1 | 14.6 | 2.70 |
| 47 | Квартира | 5 | 1 | 56.40 | 2 | 31.4 | 2.70 |
| 48 | Квартира | 5 | 1 | 36.70 | 1 | 14 | 2.70 |
| 49 | Квартира | 5 | 1 | 37.60 | 1 | 11.7 | 2.70 |
| 50 | Квартира | 6 | 1 | 38.20 | 1 | 17.8 | 2.70 |
| 51 | Квартира | 6 | 1 | 64.80 | 3 | 37.3 | 2.70 |
| 52 | Квартира | 6 | 1 | 43.90 | 2 | 25 | 2.70 |
| 53 | Квартира | 6 | 1 | 31.60 | 1 | 13.1 | 2.70 |
| 54 | Квартира | 6 | 1 | 33.80 | 1 | 15.2 | 2.70 |
| 55 | Квартира | 6 | 1 | 32.90 | 1 | 12 | 2.70 |
| 56 | Квартира | 6 | 1 | 32.60 | 1 | 14.6 | 2.70 |
| 57 | Квартира | 6 | 1 | 56.40 | 2 | 31.4 | 2.70 |
| 58 | Квартира | 6 | 1 | 36.70 | 1 | 14 | 2.70 |
| 59 | Квартира | 6 | 1 | 37.60 | 1 | 11.7 | 2.70 |
| 60 | Квартира | 7 | 1 | 38.20 | 1 | 17.8 | 2.70 |
| 61 | Квартира | 7 | 1 | 64.80 | 3 | 37.3 | 2.70 |
| 62 | Квартира | 7 | 1 | 43.90 | 2 | 25 | 2.70 |
| 63 | Квартира | 7 | 1 | 31.60 | 1 | 13.1 | 2.70 |
| 64 | Квартира | 7 | 1 | 33.80 | 1 | 15.2 | 2.70 |
| 65 | Квартира | 7 | 1 | 32.90 | 1 | 12 | 2.70 |
| 66 | Квартира | 7 | 1 | 32.60 | 1 | 14.6 | 2.70 |
| 67 | Квартира | 7 | 1 | 56.40 | 2 | 31.4 | 2.70 |
| 68 | Квартира | 7 | 1 | 36.70 | 1 | 14 | 2.70 |
| 69 | Квартира | 7 | 1 | 37.60 | 1 | 11.7 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|------|------|
| 70 | Квартира | 8 | 1 | 38.20 | 1 | 17.8 | 2.70 |
| 71 | Квартира | 8 | 1 | 64.80 | 3 | 37.3 | 2.70 |
| 72 | Квартира | 8 | 1 | 43.90 | 2 | 25 | 2.70 |
| 73 | Квартира | 8 | 1 | 31.60 | 1 | 13.1 | 2.70 |
| 74 | Квартира | 8 | 1 | 33.80 | 1 | 15.2 | 2.70 |
| 75 | Квартира | 8 | 1 | 32.90 | 1 | 12 | 2.70 |
| 76 | Квартира | 8 | 1 | 32.60 | 1 | 14.6 | 2.70 |
| 77 | Квартира | 8 | 1 | 56.40 | 2 | 31.4 | 2.70 |
| 78 | Квартира | 8 | 1 | 36.70 | 1 | 14 | 2.70 |
| 79 | Квартира | 8 | 1 | 37.60 | 1 | 11.7 | 2.70 |
| 80 | Квартира | 9 | 1 | 38.20 | 1 | 17.8 | 2.70 |
| 81 | Квартира | 9 | 1 | 64.80 | 3 | 37.3 | 2.70 |
| 82 | Квартира | 9 | 1 | 43.90 | 2 | 25 | 2.70 |
| 83 | Квартира | 9 | 1 | 31.60 | 1 | 13.1 | 2.70 |
| 84 | Квартира | 9 | 1 | 33.80 | 1 | 15.2 | 2.70 |
| 85 | Квартира | 9 | 1 | 32.90 | 1 | 12 | 2.70 |
| 86 | Квартира | 9 | 1 | 32.60 | 1 | 14.6 | 2.70 |
| 87 | Квартира | 9 | 1 | 56.40 | 2 | 31.4 | 2.70 |
| 88 | Квартира | 9 | 1 | 36.70 | 1 | 14 | 2.70 |
| 89 | Квартира | 9 | 1 | 37.60 | 1 | 11.7 | 2.70 |
| 90 | Квартира | 10 | 1 | 38.20 | 1 | 17.8 | 2.70 |
| 91 | Квартира | 10 | 1 | 64.80 | 3 | 37.3 | 2.70 |
| 92 | Квартира | 10 | 1 | 43.90 | 2 | 25 | 2.70 |
| 93 | Квартира | 10 | 1 | 31.60 | 1 | 13.1 | 2.70 |
| 94 | Квартира | 10 | 1 | 33.80 | 1 | 15.2 | 2.70 |
| 95 | Квартира | 10 | 1 | 32.90 | 1 | 12 | 2.70 |
| 96 | Квартира | 10 | 1 | 32.60 | 1 | 14.6 | 2.70 |
| 97 | Квартира | 10 | 1 | 56.40 | 2 | 31.4 | 2.70 |
| 98 | Квартира | 10 | 1 | 36.70 | 1 | 14 | 2.70 |
| 99 | Квартира | 10 | 1 | 37.60 | 1 | 11.7 | 2.70 |
| 100 | Квартира | 11 | 1 | 38.20 | 1 | 17.8 | 2.70 |
| 101 | Квартира | 11 | 1 | 64.80 | 3 | 37.3 | 2.70 |
| 102 | Квартира | 11 | 1 | 43.90 | 2 | 25 | 2.70 |
| 103 | Квартира | 11 | 1 | 31.60 | 1 | 13.1 | 2.70 |
| 104 | Квартира | 11 | 1 | 33.80 | 1 | 15.2 | 2.70 |
| 105 | Квартира | 11 | 1 | 32.90 | 1 | 12 | 2.70 |
| 106 | Квартира | 11 | 1 | 32.60 | 1 | 14.6 | 2.70 |
| 107 | Квартира | 11 | 1 | 56.40 | 2 | 31.4 | 2.70 |
| 108 | Квартира | 11 | 1 | 36.70 | 1 | 14 | 2.70 |
| 109 | Квартира | 11 | 1 | 37.60 | 1 | 11.7 | 2.70 |
| 110 | Квартира | 12 | 1 | 38.20 | 1 | 17.8 | 2.70 |
| 111 | Квартира | 12 | 1 | 64.80 | 3 | 37.3 | 2.70 |
| 112 | Квартира | 12 | 1 | 43.90 | 2 | 25 | 2.70 |
| 113 | Квартира | 12 | 1 | 31.60 | 1 | 13.1 | 2.70 |
| 114 | Квартира | 12 | 1 | 33.80 | 1 | 15.2 | 2.70 |
| 115 | Квартира | 12 | 1 | 32.90 | 1 | 12 | 2.70 |
| 116 | Квартира | 12 | 1 | 32.60 | 1 | 14.6 | 2.70 |
| 117 | Квартира | 12 | 1 | 56.40 | 2 | 31.4 | 2.70 |
| 118 | Квартира | 12 | 1 | 36.70 | 1 | 14 | 2.70 |
| 119 | Квартира | 12 | 1 | 37.60 | 1 | 11.7 | 2.70 |
| 120 | Квартира | 13 | 1 | 38.20 | 1 | 17.8 | 2.70 |
| 121 | Квартира | 13 | 1 | 64.80 | 3 | 37.3 | 2.70 |
| 122 | Квартира | 13 | 1 | 43.90 | 2 | 25 | 2.70 |
| 123 | Квартира | 13 | 1 | 31.60 | 1 | 13.1 | 2.70 |
| 124 | Квартира | 13 | 1 | 33.80 | 1 | 15.2 | 2.70 |
| 125 | Квартира | 13 | 1 | 32.90 | 1 | 12 | 2.70 |
| 126 | Квартира | 13 | 1 | 32.60 | 1 | 14.6 | 2.70 |
| 127 | Квартира | 13 | 1 | 56.40 | 2 | 31.4 | 2.70 |
| 128 | Квартира | 13 | 1 | 36.70 | 1 | 14 | 2.70 |
| 129 | Квартира | 13 | 1 | 37.60 | 1 | 11.7 | 2.70 |
| 130 | Квартира | 14 | 1 | 38.20 | 1 | 17.8 | 2.70 |
| 131 | Квартира | 14 | 1 | 64.80 | 3 | 37.3 | 2.70 |
| 132 | Квартира | 14 | 1 | 43.90 | 2 | 25 | 2.70 |
| 133 | Квартира | 14 | 1 | 31.60 | 1 | 13.1 | 2.70 |
| 134 | Квартира | 14 | 1 | 33.80 | 1 | 15.2 | 2.70 |
| 135 | Квартира | 14 | 1 | 32.90 | 1 | 12 | 2.70 |
| 136 | Квартира | 14 | 1 | 32.60 | 1 | 14.6 | 2.70 |
| 137 | Квартира | 14 | 1 | 56.40 | 2 | 31.4 | 2.70 |
| 138 | Квартира | 14 | 1 | 36.70 | 1 | 14 | 2.70 |
| 139 | Квартира | 14 | 1 | 37.60 | 1 | 11.7 | 2.70 |
| 140 | Квартира | 15 | 1 | 38.30 | 1 | 17.9 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|------|------|
| 141 | Квартира | 15 | 1 | 64.90 | 3 | 37.4 | 2.70 |
| 142 | Квартира | 15 | 1 | 44.10 | 2 | 25.2 | 2.70 |
| 143 | Квартира | 15 | 1 | 31.70 | 1 | 13.1 | 2.70 |
| 144 | Квартира | 15 | 1 | 33.80 | 1 | 15.2 | 2.70 |
| 145 | Квартира | 15 | 1 | 33.00 | 1 | 12 | 2.70 |
| 146 | Квартира | 15 | 1 | 32.70 | 1 | 14.6 | 2.70 |
| 147 | Квартира | 15 | 1 | 56.50 | 2 | 31.4 | 2.70 |
| 148 | Квартира | 15 | 1 | 36.70 | 1 | 14 | 2.70 |
| 149 | Квартира | 15 | 1 | 37.70 | 1 | 11.7 | 2.70 |
| 150 | Квартира | 16 | 1 | 38.30 | 1 | 17.9 | 2.70 |
| 151 | Квартира | 16 | 1 | 64.90 | 3 | 37.4 | 2.70 |
| 152 | Квартира | 16 | 1 | 44.10 | 2 | 25.2 | 2.70 |
| 153 | Квартира | 16 | 1 | 31.70 | 1 | 13.1 | 2.70 |
| 154 | Квартира | 16 | 1 | 33.80 | 1 | 15.2 | 2.70 |
| 155 | Квартира | 16 | 1 | 33.00 | 1 | 12 | 2.70 |
| 156 | Квартира | 16 | 1 | 32.70 | 1 | 14.6 | 2.70 |
| 157 | Квартира | 16 | 1 | 56.50 | 2 | 31.4 | 2.70 |
| 158 | Квартира | 16 | 1 | 36.70 | 1 | 14 | 2.70 |
| 159 | Квартира | 16 | 1 | 37.70 | 1 | 11.7 | 2.70 |
| 160 | Квартира | 17 | 1 | 38.30 | 1 | 17.9 | 2.70 |
| 161 | Квартира | 17 | 1 | 64.90 | 3 | 37.4 | 2.70 |
| 162 | Квартира | 17 | 1 | 44.10 | 2 | 25.2 | 2.70 |
| 163 | Квартира | 17 | 1 | 31.70 | 1 | 13.1 | 2.70 |
| 164 | Квартира | 17 | 1 | 33.80 | 1 | 15.2 | 2.70 |
| 165 | Квартира | 17 | 1 | 33.00 | 1 | 12 | 2.70 |
| 166 | Квартира | 17 | 1 | 32.70 | 1 | 14.6 | 2.70 |
| 167 | Квартира | 17 | 1 | 56.50 | 2 | 31.4 | 2.70 |
| 168 | Квартира | 17 | 1 | 36.70 | 1 | 14 | 2.70 |
| 169 | Квартира | 17 | 1 | 37.70 | 1 | 11.7 | 2.70 |
| 170 | Квартира | 18 | 1 | 38.30 | 1 | 17.9 | 2.70 |
| 171 | Квартира | 18 | 1 | 64.90 | 3 | 37.4 | 2.70 |
| 172 | Квартира | 18 | 1 | 44.10 | 2 | 25.2 | 2.70 |
| 173 | Квартира | 18 | 1 | 31.70 | 1 | 13.1 | 2.70 |
| 174 | Квартира | 18 | 1 | 33.80 | 1 | 15.2 | 2.70 |
| 175 | Квартира | 18 | 1 | 33.00 | 1 | 12 | 2.70 |
| 176 | Квартира | 18 | 1 | 32.70 | 1 | 14.6 | 2.70 |
| 177 | Квартира | 18 | 1 | 56.50 | 2 | 31.4 | 2.70 |
| 178 | Квартира | 18 | 1 | 36.70 | 1 | 14 | 2.70 |
| 179 | Квартира | 18 | 1 | 37.70 | 1 | 11.7 | 2.70 |
| 180 | Квартира | 19 | 1 | 38.30 | 1 | 17.9 | 2.70 |
| 181 | Квартира | 19 | 1 | 64.90 | 3 | 37.4 | 2.70 |
| 182 | Квартира | 19 | 1 | 44.10 | 2 | 25.2 | 2.70 |
| 183 | Квартира | 19 | 1 | 31.70 | 1 | 13.1 | 2.70 |
| 184 | Квартира | 19 | 1 | 33.80 | 1 | 15.2 | 2.70 |
| 185 | Квартира | 19 | 1 | 33.00 | 1 | 12 | 2.70 |
| 186 | Квартира | 19 | 1 | 32.70 | 1 | 14.6 | 2.70 |
| 187 | Квартира | 19 | 1 | 56.50 | 2 | 31.4 | 2.70 |
| 188 | Квартира | 19 | 1 | 36.70 | 1 | 14 | 2.70 |
| 189 | Квартира | 19 | 1 | 37.70 | 1 | 11.7 | 2.70 |
| 190 | Квартира | 20 | 1 | 38.30 | 1 | 17.9 | 2.70 |
| 191 | Квартира | 20 | 1 | 64.90 | 3 | 37.4 | 2.70 |
| 192 | Квартира | 20 | 1 | 44.10 | 2 | 25.2 | 2.70 |
| 193 | Квартира | 20 | 1 | 31.70 | 1 | 13.1 | 2.70 |
| 194 | Квартира | 20 | 1 | 33.80 | 1 | 15.2 | 2.70 |
| 195 | Квартира | 20 | 1 | 33.00 | 1 | 12 | 2.70 |
| 196 | Квартира | 20 | 1 | 32.70 | 1 | 14.6 | 2.70 |
| 197 | Квартира | 20 | 1 | 56.50 | 2 | 31.4 | 2.70 |
| 198 | Квартира | 20 | 1 | 36.70 | 1 | 14 | 2.70 |
| 199 | Квартира | 20 | 1 | 37.70 | 1 | 11.7 | 2.70 |
| 200 | Квартира | 21 | 1 | 38.30 | 1 | 17.9 | 2.70 |
| 201 | Квартира | 21 | 1 | 64.90 | 3 | 37.4 | 2.70 |
| 202 | Квартира | 21 | 1 | 44.10 | 2 | 25.2 | 2.70 |
| 203 | Квартира | 21 | 1 | 31.70 | 1 | 13.1 | 2.70 |
| 204 | Квартира | 21 | 1 | 33.80 | 1 | 15.2 | 2.70 |
| 205 | Квартира | 21 | 1 | 33.00 | 1 | 12 | 2.70 |
| 206 | Квартира | 21 | 1 | 32.70 | 1 | 14.6 | 2.70 |
| 207 | Квартира | 21 | 1 | 56.50 | 2 | 31.4 | 2.70 |
| 208 | Квартира | 21 | 1 | 36.70 | 1 | 14 | 2.70 |
| 209 | Квартира | 21 | 1 | 37.70 | 1 | 11.7 | 2.70 |
| 210 | Квартира | 22 | 1 | 38.30 | 1 | 17.9 | 2.70 |
| 211 | Квартира | 22 | 1 | 64.90 | 3 | 37.4 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|------|------|
| 212 | Квартира | 22 | 1 | 44.10 | 2 | 25.2 | 2.70 |
| 213 | Квартира | 22 | 1 | 31.70 | 1 | 13.1 | 2.70 |
| 214 | Квартира | 22 | 1 | 33.80 | 1 | 15.2 | 2.70 |
| 215 | Квартира | 22 | 1 | 33.00 | 1 | 12 | 2.70 |
| 216 | Квартира | 22 | 1 | 32.70 | 1 | 14.6 | 2.70 |
| 217 | Квартира | 22 | 1 | 56.50 | 2 | 31.4 | 2.70 |
| 218 | Квартира | 22 | 1 | 36.70 | 1 | 14 | 2.70 |
| 219 | Квартира | 22 | 1 | 37.70 | 1 | 11.7 | 2.70 |
| 220 | Квартира | 1 | 2 | 39.40 | 1 | 11.9 | 2.70 |
| 221 | Квартира | 1 | 2 | 63.20 | 2 | 24.4 | 2.70 |
| 222 | Квартира | 1 | 2 | 59.40 | 2 | 29.6 | 2.70 |
| 223 | Квартира | 1 | 2 | 35.40 | 1 | 15.7 | 2.70 |
| 224 | Квартира | 1 | 2 | 32.90 | 1 | 11.5 | 2.70 |
| 225 | Квартира | 1 | 2 | 36.50 | 1 | 16.8 | 2.70 |
| 226 | Квартира | 1 | 2 | 54.10 | 2 | 29 | 2.70 |
| 227 | Квартира | 1 | 2 | 59.10 | 2 | 37.9 | 2.70 |
| 228 | Квартира | 2 | 2 | 38.60 | 1 | 11.9 | 2.70 |
| 229 | Квартира | 2 | 2 | 62.50 | 2 | 24.4 | 2.70 |
| 230 | Квартира | 2 | 2 | 58.70 | 2 | 29.6 | 2.70 |
| 231 | Квартира | 2 | 2 | 34.70 | 1 | 15.7 | 2.70 |
| 232 | Квартира | 2 | 2 | 32.20 | 1 | 11.5 | 2.70 |
| 233 | Квартира | 2 | 2 | 35.80 | 1 | 16.8 | 2.70 |
| 234 | Квартира | 2 | 2 | 53.40 | 2 | 29 | 2.70 |
| 235 | Квартира | 2 | 2 | 57.70 | 2 | 37.9 | 2.70 |
| 236 | Квартира | 2 | 2 | 40.70 | 1 | 12 | 2.70 |
| 237 | Квартира | 3 | 2 | 38.60 | 1 | 11.9 | 2.70 |
| 238 | Квартира | 3 | 2 | 62.50 | 2 | 24.4 | 2.70 |
| 239 | Квартира | 3 | 2 | 58.70 | 2 | 29.6 | 2.70 |
| 240 | Квартира | 3 | 2 | 34.70 | 1 | 15.7 | 2.70 |
| 241 | Квартира | 3 | 2 | 32.20 | 1 | 11.5 | 2.70 |
| 242 | Квартира | 3 | 2 | 35.80 | 1 | 16.8 | 2.70 |
| 243 | Квартира | 3 | 2 | 53.40 | 2 | 29 | 2.70 |
| 244 | Квартира | 3 | 2 | 57.70 | 2 | 37.9 | 2.70 |
| 245 | Квартира | 3 | 2 | 39.80 | 1 | 12 | 2.70 |
| 246 | Квартира | 4 | 2 | 38.70 | 1 | 11.9 | 2.70 |
| 247 | Квартира | 4 | 2 | 62.70 | 2 | 24.6 | 2.70 |
| 248 | Квартира | 4 | 2 | 59.00 | 2 | 29.9 | 2.70 |
| 249 | Квартира | 4 | 2 | 35.00 | 1 | 15.9 | 2.70 |
| 250 | Квартира | 4 | 2 | 32.40 | 1 | 11.6 | 2.70 |
| 251 | Квартира | 4 | 2 | 36.20 | 1 | 16.9 | 2.70 |
| 252 | Квартира | 4 | 2 | 53.50 | 2 | 29 | 2.70 |
| 253 | Квартира | 4 | 2 | 57.80 | 2 | 38 | 2.70 |
| 254 | Квартира | 4 | 2 | 40.10 | 1 | 12.1 | 2.70 |
| 255 | Квартира | 5 | 2 | 38.70 | 1 | 11.9 | 2.70 |
| 256 | Квартира | 5 | 2 | 62.70 | 2 | 24.6 | 2.70 |
| 257 | Квартира | 5 | 2 | 59.00 | 2 | 29.9 | 2.70 |
| 258 | Квартира | 5 | 2 | 35.00 | 1 | 15.9 | 2.70 |
| 259 | Квартира | 5 | 2 | 32.40 | 1 | 11.6 | 2.70 |
| 260 | Квартира | 5 | 2 | 36.20 | 1 | 16.9 | 2.70 |
| 261 | Квартира | 5 | 2 | 53.50 | 2 | 29 | 2.70 |
| 262 | Квартира | 5 | 2 | 57.80 | 2 | 38 | 2.70 |
| 263 | Квартира | 5 | 2 | 40.10 | 1 | 12.1 | 2.70 |
| 264 | Квартира | 6 | 2 | 38.70 | 1 | 11.9 | 2.70 |
| 265 | Квартира | 6 | 2 | 62.70 | 2 | 24.6 | 2.70 |
| 266 | Квартира | 6 | 2 | 59.00 | 2 | 29.9 | 2.70 |
| 267 | Квартира | 6 | 2 | 35.00 | 1 | 15.9 | 2.70 |
| 268 | Квартира | 6 | 2 | 32.40 | 1 | 11.6 | 2.70 |
| 269 | Квартира | 6 | 2 | 36.20 | 1 | 16.9 | 2.70 |
| 270 | Квартира | 6 | 2 | 53.50 | 2 | 29 | 2.70 |
| 271 | Квартира | 6 | 2 | 57.80 | 2 | 38 | 2.70 |
| 272 | Квартира | 6 | 2 | 40.10 | 1 | 12.1 | 2.70 |
| 273 | Квартира | 7 | 2 | 38.70 | 1 | 11.9 | 2.70 |
| 274 | Квартира | 7 | 2 | 62.70 | 2 | 24.6 | 2.70 |
| 275 | Квартира | 7 | 2 | 59.00 | 2 | 29.9 | 2.70 |
| 276 | Квартира | 7 | 2 | 35.00 | 1 | 15.9 | 2.70 |
| 277 | Квартира | 7 | 2 | 32.40 | 1 | 11.6 | 2.70 |
| 278 | Квартира | 7 | 2 | 36.20 | 1 | 16.9 | 2.70 |
| 279 | Квартира | 7 | 2 | 53.50 | 2 | 29 | 2.70 |
| 280 | Квартира | 7 | 2 | 57.80 | 2 | 38 | 2.70 |
| 281 | Квартира | 7 | 2 | 40.10 | 1 | 12.1 | 2.70 |
| 282 | Квартира | 8 | 2 | 38.70 | 1 | 11.9 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|------|------|
| 283 | Квартира | 8 | 2 | 62.70 | 2 | 24.6 | 2.70 |
| 284 | Квартира | 8 | 2 | 59.00 | 2 | 29.9 | 2.70 |
| 285 | Квартира | 8 | 2 | 35.00 | 1 | 15.9 | 2.70 |
| 286 | Квартира | 8 | 2 | 32.40 | 1 | 11.6 | 2.70 |
| 287 | Квартира | 8 | 2 | 36.20 | 1 | 16.9 | 2.70 |
| 288 | Квартира | 8 | 2 | 53.50 | 2 | 29 | 2.70 |
| 289 | Квартира | 8 | 2 | 57.80 | 2 | 38 | 2.70 |
| 290 | Квартира | 8 | 2 | 40.10 | 1 | 12.1 | 2.70 |
| 291 | Квартира | 9 | 2 | 38.70 | 1 | 11.9 | 2.70 |
| 292 | Квартира | 9 | 2 | 62.70 | 2 | 24.6 | 2.70 |
| 293 | Квартира | 9 | 2 | 59.00 | 2 | 29.9 | 2.70 |
| 294 | Квартира | 9 | 2 | 35.00 | 1 | 15.9 | 2.70 |
| 295 | Квартира | 9 | 2 | 32.40 | 1 | 11.6 | 2.70 |
| 296 | Квартира | 9 | 2 | 36.20 | 1 | 16.9 | 2.70 |
| 297 | Квартира | 9 | 2 | 53.50 | 2 | 29 | 2.70 |
| 298 | Квартира | 9 | 2 | 57.80 | 2 | 38 | 2.70 |
| 299 | Квартира | 9 | 2 | 40.10 | 1 | 12.1 | 2.70 |
| 300 | Квартира | 10 | 2 | 38.70 | 1 | 11.9 | 2.70 |
| 301 | Квартира | 10 | 2 | 62.70 | 2 | 24.6 | 2.70 |
| 302 | Квартира | 10 | 2 | 59.00 | 2 | 29.9 | 2.70 |
| 303 | Квартира | 10 | 2 | 35.00 | 1 | 15.9 | 2.70 |
| 304 | Квартира | 10 | 2 | 32.40 | 1 | 11.6 | 2.70 |
| 305 | Квартира | 10 | 2 | 36.20 | 1 | 16.9 | 2.70 |
| 306 | Квартира | 10 | 2 | 53.50 | 2 | 29 | 2.70 |
| 307 | Квартира | 10 | 2 | 57.80 | 2 | 38 | 2.70 |
| 308 | Квартира | 10 | 2 | 40.10 | 1 | 12.1 | 2.70 |
| 309 | Квартира | 11 | 2 | 38.70 | 1 | 11.9 | 2.70 |
| 310 | Квартира | 11 | 2 | 62.70 | 2 | 24.6 | 2.70 |
| 311 | Квартира | 11 | 2 | 59.00 | 2 | 29.9 | 2.70 |
| 312 | Квартира | 11 | 2 | 35.00 | 1 | 15.9 | 2.70 |
| 313 | Квартира | 11 | 2 | 32.40 | 1 | 11.6 | 2.70 |
| 314 | Квартира | 11 | 2 | 36.20 | 1 | 16.9 | 2.70 |
| 315 | Квартира | 11 | 2 | 53.50 | 2 | 29 | 2.70 |
| 316 | Квартира | 11 | 2 | 57.80 | 2 | 38 | 2.70 |
| 317 | Квартира | 11 | 2 | 40.10 | 1 | 12.1 | 2.70 |
| 318 | Квартира | 12 | 2 | 38.70 | 1 | 11.9 | 2.70 |
| 319 | Квартира | 12 | 2 | 62.70 | 2 | 24.6 | 2.70 |
| 320 | Квартира | 12 | 2 | 59.00 | 2 | 29.9 | 2.70 |
| 321 | Квартира | 12 | 2 | 35.00 | 1 | 15.9 | 2.70 |
| 322 | Квартира | 12 | 2 | 32.40 | 1 | 11.6 | 2.70 |
| 323 | Квартира | 12 | 2 | 36.20 | 1 | 16.9 | 2.70 |
| 324 | Квартира | 12 | 2 | 53.50 | 2 | 29 | 2.70 |
| 325 | Квартира | 12 | 2 | 57.80 | 2 | 38 | 2.70 |
| 326 | Квартира | 12 | 2 | 40.10 | 1 | 12.1 | 2.70 |
| 327 | Квартира | 13 | 2 | 38.70 | 1 | 11.9 | 2.70 |
| 328 | Квартира | 13 | 2 | 62.70 | 2 | 24.6 | 2.70 |
| 329 | Квартира | 13 | 2 | 59.00 | 2 | 29.9 | 2.70 |
| 330 | Квартира | 13 | 2 | 35.00 | 1 | 15.9 | 2.70 |
| 331 | Квартира | 13 | 2 | 32.40 | 1 | 11.6 | 2.70 |
| 332 | Квартира | 13 | 2 | 36.20 | 1 | 16.9 | 2.70 |
| 333 | Квартира | 13 | 2 | 53.50 | 2 | 29 | 2.70 |
| 334 | Квартира | 13 | 2 | 57.80 | 2 | 38 | 2.70 |
| 335 | Квартира | 13 | 2 | 40.10 | 1 | 12.1 | 2.70 |
| 336 | Квартира | 14 | 2 | 38.70 | 1 | 11.9 | 2.70 |
| 337 | Квартира | 14 | 2 | 62.70 | 2 | 24.6 | 2.70 |
| 338 | Квартира | 14 | 2 | 59.00 | 2 | 29.9 | 2.70 |
| 339 | Квартира | 14 | 2 | 35.00 | 1 | 15.9 | 2.70 |
| 340 | Квартира | 14 | 2 | 32.40 | 1 | 11.6 | 2.70 |
| 341 | Квартира | 14 | 2 | 36.20 | 1 | 16.9 | 2.70 |
| 342 | Квартира | 14 | 2 | 53.50 | 2 | 29 | 2.70 |
| 343 | Квартира | 14 | 2 | 57.80 | 2 | 38 | 2.70 |
| 344 | Квартира | 14 | 2 | 40.10 | 1 | 12.1 | 2.70 |
| 345 | Квартира | 15 | 2 | 38.80 | 1 | 12 | 2.70 |
| 346 | Квартира | 15 | 2 | 62.90 | 2 | 24.8 | 2.70 |
| 347 | Квартира | 15 | 2 | 59.10 | 2 | 30 | 2.70 |
| 348 | Квартира | 15 | 2 | 35.10 | 1 | 16 | 2.70 |
| 349 | Квартира | 15 | 2 | 32.50 | 1 | 11.6 | 2.70 |
| 350 | Квартира | 15 | 2 | 36.20 | 1 | 16.9 | 2.70 |
| 351 | Квартира | 15 | 2 | 53.50 | 2 | 29 | 2.70 |
| 352 | Квартира | 15 | 2 | 58.00 | 2 | 38.2 | 2.70 |
| 353 | Квартира | 15 | 2 | 40.20 | 1 | 12.1 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|------|------|
| 354 | Квартира | 16 | 2 | 38.80 | 1 | 12 | 2.70 |
| 355 | Квартира | 16 | 2 | 62.90 | 2 | 24.8 | 2.70 |
| 356 | Квартира | 16 | 2 | 59.10 | 2 | 30 | 2.70 |
| 357 | Квартира | 16 | 2 | 35.10 | 1 | 16 | 2.70 |
| 358 | Квартира | 16 | 2 | 32.50 | 1 | 11.6 | 2.70 |
| 359 | Квартира | 16 | 2 | 36.20 | 1 | 16.9 | 2.70 |
| 360 | Квартира | 16 | 2 | 53.50 | 2 | 29 | 2.70 |
| 361 | Квартира | 16 | 2 | 58.00 | 2 | 38.2 | 2.70 |
| 362 | Квартира | 16 | 2 | 40.20 | 1 | 12.1 | 2.70 |
| 363 | Квартира | 17 | 2 | 38.80 | 1 | 12 | 2.70 |
| 364 | Квартира | 17 | 2 | 62.90 | 2 | 24.8 | 2.70 |
| 365 | Квартира | 17 | 2 | 59.10 | 2 | 30 | 2.70 |
| 366 | Квартира | 17 | 2 | 35.10 | 1 | 16 | 2.70 |
| 367 | Квартира | 17 | 2 | 32.50 | 1 | 11.6 | 2.70 |
| 368 | Квартира | 17 | 2 | 36.20 | 1 | 16.9 | 2.70 |
| 369 | Квартира | 17 | 2 | 53.50 | 2 | 29 | 2.70 |
| 370 | Квартира | 17 | 2 | 58.00 | 2 | 38.2 | 2.70 |
| 371 | Квартира | 17 | 2 | 40.20 | 1 | 12.1 | 2.70 |
| 372 | Квартира | 18 | 2 | 38.80 | 1 | 12 | 2.70 |
| 373 | Квартира | 18 | 2 | 62.90 | 2 | 24.8 | 2.70 |
| 374 | Квартира | 18 | 2 | 59.10 | 2 | 30 | 2.70 |
| 375 | Квартира | 18 | 2 | 35.10 | 1 | 16 | 2.70 |
| 376 | Квартира | 18 | 2 | 32.50 | 1 | 11.6 | 2.70 |
| 377 | Квартира | 18 | 2 | 36.20 | 1 | 16.9 | 2.70 |
| 378 | Квартира | 18 | 2 | 53.50 | 2 | 29 | 2.70 |
| 379 | Квартира | 18 | 2 | 58.00 | 2 | 38.2 | 2.70 |
| 380 | Квартира | 18 | 2 | 40.20 | 1 | 12.1 | 2.70 |
| 381 | Квартира | 19 | 2 | 38.80 | 1 | 12 | 2.70 |
| 382 | Квартира | 19 | 2 | 62.90 | 2 | 24.8 | 2.70 |
| 383 | Квартира | 19 | 2 | 59.10 | 2 | 30 | 2.70 |
| 384 | Квартира | 19 | 2 | 35.10 | 1 | 16 | 2.70 |
| 385 | Квартира | 19 | 2 | 32.50 | 1 | 11.6 | 2.70 |
| 386 | Квартира | 19 | 2 | 36.20 | 1 | 16.9 | 2.70 |
| 387 | Квартира | 19 | 2 | 53.50 | 2 | 29 | 2.70 |
| 388 | Квартира | 19 | 2 | 58.00 | 2 | 38.2 | 2.70 |
| 389 | Квартира | 19 | 2 | 40.20 | 1 | 12.1 | 2.70 |
| 390 | Квартира | 20 | 2 | 38.80 | 1 | 12 | 2.70 |
| 391 | Квартира | 20 | 2 | 62.90 | 2 | 24.8 | 2.70 |
| 392 | Квартира | 20 | 2 | 59.10 | 2 | 30 | 2.70 |
| 393 | Квартира | 20 | 2 | 35.10 | 1 | 16 | 2.70 |
| 394 | Квартира | 20 | 2 | 32.50 | 1 | 11.6 | 2.70 |
| 395 | Квартира | 20 | 2 | 36.20 | 1 | 16.9 | 2.70 |
| 396 | Квартира | 20 | 2 | 53.50 | 2 | 29 | 2.70 |
| 397 | Квартира | 20 | 2 | 58.00 | 2 | 38.2 | 2.70 |
| 398 | Квартира | 20 | 2 | 40.20 | 1 | 12.1 | 2.70 |
| 399 | Квартира | 21 | 2 | 38.80 | 1 | 12 | 2.70 |
| 400 | Квартира | 21 | 2 | 62.90 | 2 | 24.8 | 2.70 |
| 401 | Квартира | 21 | 2 | 59.10 | 2 | 30 | 2.70 |
| 402 | Квартира | 21 | 2 | 35.10 | 1 | 16 | 2.70 |
| 403 | Квартира | 21 | 2 | 32.50 | 1 | 11.6 | 2.70 |
| 404 | Квартира | 21 | 2 | 36.20 | 1 | 16.9 | 2.70 |
| 405 | Квартира | 21 | 2 | 53.50 | 2 | 29 | 2.70 |
| 406 | Квартира | 21 | 2 | 58.00 | 2 | 38.2 | 2.70 |
| 407 | Квартира | 21 | 2 | 40.20 | 1 | 12.1 | 2.70 |
| 408 | Квартира | 22 | 2 | 38.80 | 1 | 12 | 2.70 |
| 409 | Квартира | 22 | 2 | 62.90 | 2 | 24.8 | 2.70 |
| 410 | Квартира | 22 | 2 | 59.10 | 2 | 30 | 2.70 |
| 411 | Квартира | 22 | 2 | 35.10 | 1 | 16 | 2.70 |
| 412 | Квартира | 22 | 2 | 32.50 | 1 | 11.6 | 2.70 |
| 413 | Квартира | 22 | 2 | 36.20 | 1 | 16.9 | 2.70 |
| 414 | Квартира | 22 | 2 | 53.50 | 2 | 29 | 2.70 |
| 415 | Квартира | 22 | 2 | 58.00 | 2 | 38.2 | 2.70 |
| 416 | Квартира | 22 | 2 | 40.20 | 1 | 12.1 | 2.70 |

15.3 О характеристиках нежилых помещений 15.3.1

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 8 | Кладовая | -1 | 1 | 4.90 | Кладовая | 4.90 | |
| 9 | Кладовая | -1 | 1 | 4.60 | Кладовая | 4.60 | |
| 10 | Кладовая | -1 | 1 | 4.30 | Кладовая | 4.30 | |
| 11 | Кладовая | -1 | 1 | 4.60 | Кладовая | 4.60 | |
| 12 | Кладовая | -1 | 1 | 4.40 | Кладовая | 4.40 | |

| | | | | | | | |
|----|----------|----|---|------|----------|------|--|
| 13 | Кладовая | -1 | 1 | 3.50 | Кладовая | 3.50 | |
| 14 | Кладовая | -1 | 1 | 3.80 | Кладовая | 3.80 | |
| 15 | Кладовая | -1 | 1 | 4.10 | Кладовая | 4.10 | |
| 16 | Кладовая | -1 | 1 | 2.50 | Кладовая | 2.50 | |
| 17 | Кладовая | -1 | 1 | 5.20 | Кладовая | 5.20 | |
| 18 | Кладовая | -1 | 1 | 5.20 | Кладовая | 5.20 | |
| 19 | Кладовая | -1 | 1 | 2.70 | Кладовая | 2.70 | |
| 20 | Кладовая | -1 | 1 | 4.60 | Кладовая | 4.60 | |
| 21 | Кладовая | -1 | 1 | 4.20 | Кладовая | 4.20 | |
| 22 | Кладовая | -1 | 1 | 4.30 | Кладовая | 4.30 | |
| 23 | Кладовая | -1 | 1 | 4.40 | Кладовая | 4.40 | |
| 24 | Кладовая | -1 | 1 | 2.00 | Кладовая | 2.00 | |
| 25 | Кладовая | -1 | 1 | 2.00 | Кладовая | 2.00 | |
| 26 | Кладовая | -1 | 1 | 2.70 | Кладовая | 2.70 | |
| 27 | Кладовая | -1 | 1 | 2.10 | Кладовая | 2.10 | |
| 28 | Кладовая | -1 | 1 | 1.90 | Кладовая | 1.90 | |
| 29 | Кладовая | -1 | 1 | 3.70 | Кладовая | 3.70 | |
| 30 | Кладовая | -1 | 1 | 3.90 | Кладовая | 3.90 | |
| 31 | Кладовая | -1 | 1 | 3.70 | Кладовая | 3.70 | |
| 32 | Кладовая | -1 | 1 | 3.90 | Кладовая | 3.90 | |
| 33 | Кладовая | -1 | 1 | 3.70 | Кладовая | 3.70 | |
| 34 | Кладовая | -1 | 1 | 3.70 | Кладовая | 3.70 | |
| 35 | Кладовая | -1 | 1 | 5.00 | Кладовая | 5.00 | |
| 36 | Кладовая | -1 | 1 | 3.70 | Кладовая | 3.70 | |
| 37 | Кладовая | -1 | 1 | 3.60 | Кладовая | 3.60 | |
| 38 | Кладовая | -1 | 1 | 5.00 | Кладовая | 5.00 | |
| 39 | Кладовая | -1 | 1 | 3.60 | Кладовая | 3.60 | |
| 40 | Кладовая | -1 | 1 | 2.50 | Кладовая | 2.50 | |
| 41 | Кладовая | -1 | 1 | 2.80 | Кладовая | 2.80 | |
| 42 | Кладовая | -1 | 1 | 2.80 | Кладовая | 2.80 | |
| 43 | Кладовая | -1 | 1 | 2.80 | Кладовая | 2.80 | |
| 44 | Кладовая | -1 | 1 | 2.60 | Кладовая | 2.60 | |
| 45 | Кладовая | -1 | 1 | 2.70 | Кладовая | 2.70 | |
| 46 | Кладовая | -1 | 1 | 2.80 | Кладовая | 2.80 | |
| 47 | Кладовая | -1 | 1 | 2.80 | Кладовая | 2.80 | |
| 48 | Кладовая | -1 | 1 | 4.00 | Кладовая | 4.00 | |
| 49 | Кладовая | -1 | 1 | 2.80 | Кладовая | 2.80 | |
| 50 | Кладовая | -1 | 1 | 2.30 | Кладовая | 2.30 | |
| 51 | Кладовая | -1 | 1 | 2.70 | Кладовая | 2.70 | |
| 52 | Кладовая | -1 | 1 | 2.40 | Кладовая | 2.40 | |
| 53 | Кладовая | -1 | 1 | 2.60 | Кладовая | 2.60 | |
| 54 | Кладовая | -1 | 1 | 2.40 | Кладовая | 2.40 | |
| 55 | Кладовая | -1 | 1 | 5.00 | Кладовая | 5.00 | |
| 56 | Кладовая | -1 | 1 | 2.90 | Кладовая | 2.90 | |
| 57 | Кладовая | -1 | 1 | 2.50 | Кладовая | 2.50 | |
| 58 | Кладовая | -1 | 1 | 2.10 | Кладовая | 2.10 | |
| 59 | Кладовая | -1 | 1 | 3.00 | Кладовая | 3.00 | |
| 60 | Кладовая | -1 | 1 | 2.10 | Кладовая | 2.10 | |
| 61 | Кладовая | -1 | 1 | 2.80 | Кладовая | 2.80 | |
| 62 | Кладовая | -1 | 1 | 4.20 | Кладовая | 4.20 | |
| 63 | Кладовая | -1 | 1 | 3.10 | Кладовая | 3.10 | |
| 64 | Кладовая | -1 | 1 | 4.10 | Кладовая | 4.10 | |
| 65 | Кладовая | -1 | 1 | 3.20 | Кладовая | 3.20 | |
| 66 | Кладовая | -1 | 1 | 2.90 | Кладовая | 2.90 | |
| 67 | Кладовая | -1 | 1 | 3.70 | Кладовая | 3.70 | |
| 8 | Кладовая | -1 | 2 | 2.40 | Кладовая | 2.40 | |
| 9 | Кладовая | -1 | 2 | 2.70 | Кладовая | 2.70 | |
| 10 | Кладовая | -1 | 2 | 2.80 | Кладовая | 2.80 | |
| 11 | Кладовая | -1 | 2 | 2.80 | Кладовая | 2.80 | |
| 12 | Кладовая | -1 | 2 | 3.00 | Кладовая | 3.00 | |
| 13 | Кладовая | -1 | 2 | 2.40 | Кладовая | 2.40 | |
| 14 | Кладовая | -1 | 2 | 2.80 | Кладовая | 2.80 | |
| 15 | Кладовая | -1 | 2 | 4.20 | Кладовая | 4.20 | |
| 16 | Кладовая | -1 | 2 | 3.10 | Кладовая | 3.10 | |
| 17 | Кладовая | -1 | 2 | 4.50 | Кладовая | 4.50 | |
| 18 | Кладовая | -1 | 2 | 2.90 | Кладовая | 2.90 | |
| 19 | Кладовая | -1 | 2 | 2.70 | Кладовая | 2.70 | |
| 20 | Кладовая | -1 | 2 | 4.10 | Кладовая | 4.10 | |
| 21 | Кладовая | -1 | 2 | 4.20 | Кладовая | 4.20 | |
| 22 | Кладовая | -1 | 2 | 5.40 | Кладовая | 5.40 | |
| 23 | Кладовая | -1 | 2 | 3.90 | Кладовая | 3.90 | |

| | | | | | | | |
|----|----------|----|---|------|----------|------|--|
| 24 | Кладовая | -1 | 2 | 3.70 | Кладовая | 3.70 | |
| 25 | Кладовая | -1 | 2 | 2.50 | Кладовая | 2.50 | |
| 26 | Кладовая | -1 | 2 | 2.80 | Кладовая | 2.80 | |
| 27 | Кладовая | -1 | 2 | 4.80 | Кладовая | 4.80 | |
| 28 | Кладовая | -1 | 2 | 3.30 | Кладовая | 3.30 | |
| 29 | Кладовая | -1 | 2 | 2.90 | Кладовая | 2.90 | |
| 30 | Кладовая | -1 | 2 | 3.90 | Кладовая | 3.90 | |
| 31 | Кладовая | -1 | 2 | 2.80 | Кладовая | 2.80 | |
| 32 | Кладовая | -1 | 2 | 2.50 | Кладовая | 2.50 | |
| 33 | Кладовая | -1 | 2 | 3.30 | Кладовая | 3.30 | |
| 34 | Кладовая | -1 | 2 | 4.90 | Кладовая | 4.90 | |
| 35 | Кладовая | -1 | 2 | 2.90 | Кладовая | 2.90 | |
| 36 | Кладовая | -1 | 2 | 3.70 | Кладовая | 3.70 | |
| 37 | Кладовая | -1 | 2 | 4.00 | Кладовая | 4.00 | |
| 38 | Кладовая | -1 | 2 | 3.30 | Кладовая | 3.30 | |
| 39 | Кладовая | -1 | 2 | 4.00 | Кладовая | 4.00 | |
| 40 | Кладовая | -1 | 2 | 3.20 | Кладовая | 3.20 | |
| 41 | Кладовая | -1 | 2 | 4.20 | Кладовая | 4.20 | |
| 42 | Кладовая | -1 | 2 | 4.30 | Кладовая | 4.30 | |
| 43 | Кладовая | -1 | 2 | 4.10 | Кладовая | 4.10 | |
| 44 | Кладовая | -1 | 2 | 2.00 | Кладовая | 2.00 | |
| 45 | Кладовая | -1 | 2 | 3.30 | Кладовая | 3.30 | |
| 46 | Кладовая | -1 | 2 | 2.90 | Кладовая | 2.90 | |
| 47 | Кладовая | -1 | 2 | 3.10 | Кладовая | 3.10 | |
| 48 | Кладовая | -1 | 2 | 2.90 | Кладовая | 2.90 | |
| 49 | Кладовая | -1 | 2 | 2.50 | Кладовая | 2.50 | |
| 50 | Кладовая | -1 | 2 | 2.80 | Кладовая | 2.80 | |
| 51 | Кладовая | -1 | 2 | 2.40 | Кладовая | 2.40 | |
| 52 | Кладовая | -1 | 2 | 2.70 | Кладовая | 2.70 | |
| 53 | Кладовая | -1 | 2 | 2.50 | Кладовая | 2.50 | |
| 54 | Кладовая | -1 | 2 | 4.10 | Кладовая | 4.10 | |
| 55 | Кладовая | -1 | 2 | 2.00 | Кладовая | 2.00 | |
| 56 | Кладовая | -1 | 2 | 4.00 | Кладовая | 4.00 | |
| 57 | Кладовая | -1 | 2 | 3.00 | Кладовая | 3.00 | |
| 58 | Кладовая | -1 | 2 | 2.40 | Кладовая | 2.40 | |
| 59 | Кладовая | -1 | 2 | 2.40 | Кладовая | 2.40 | |
| 60 | Кладовая | -1 | 2 | 4.20 | Кладовая | 4.20 | |
| 61 | Кладовая | -1 | 2 | 2.50 | Кладовая | 2.50 | |
| 62 | Кладовая | -1 | 2 | 2.50 | Кладовая | 2.50 | |
| 63 | Кладовая | -1 | 2 | 2.00 | Кладовая | 2.00 | |
| 64 | Кладовая | -1 | 2 | 2.40 | Кладовая | 2.40 | |
| 65 | Кладовая | -1 | 2 | 5.30 | Кладовая | 5.30 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 О помещениях общего пользования | | 16.1.1 | | |
|--------------------------------------|------------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
| 1 | ИТП | Подъезд 1, техническое подполье | Техническое | 36.6 |
| 2 | Коридор | Подъезд 1, техническое подполье | Техническое | 98.6 |
| 3 | Коридор | Подъезд 1, техническое подполье | Техническое | 64.5 |
| 4 | Коридор | Подъезд 1, техническое подполье | Техническое | 72.6 |
| 5 | Электрощитовая | Подъезд 1, техническое подполье | Техническое | 13.8 |
| 6 | Тамбур-шлюз | Подъезд 1, техническое подполье | Техническое | 8.5 |
| 7 | Венткамера | Подъезд 1, техническое подполье | Техническое | 12.5 |
| 8 | Тамбур | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 6.1 |
| 9 | Вестибюль. Лифтовый холл | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 24.1 |
| 10 | Лестница | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 13.4 |
| 11 | Комната уборочного инвентаря | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 8.9 |
| 12 | Колясочная. Велосипедная | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 14.9 |
| 13 | Коридор | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 59.4 |
| 14 | Коридор | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 59.4 |
| 15 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 10.7 |
| 16 | Лестница | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 13.4 |
| 17 | Балкон | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 8.5 |
| 18 | Коридор | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 59.4 |
| 19 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 10.7 |
| 20 | Лестница | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 13.4 |
| 21 | Балкон | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 8.5 |
| 22 | Коридор | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 59.9 |
| 23 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 10.7 |
| 24 | Лестница | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 13.4 |
| 25 | Балкон | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 8.5 |
| 26 | Коридор | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 59.9 |

| | | | | |
|-----|------------------------------|---------------------------------|--------------|------|
| 98 | Машинное помещение лифтов | Подъезд 1, 23 этаж | Техническое | 23.6 |
| 99 | Лестница | Подъезд 1, 23 этаж | Техническое | 13.6 |
| 100 | ВНС | Подъезд 2, техническое подполье | Техническое | 56.8 |
| 101 | Коридор | Подъезд 2, техническое подполье | Техническое | 81.4 |
| 102 | Коридор | Подъезд 2, техническое подполье | Техническое | 75.9 |
| 103 | Коридор | Подъезд 2, техническое подполье | Техническое | 73.8 |
| 104 | Венткамера | Подъезд 2, техническое подполье | Техническое | 12.5 |
| 105 | Тамбур-шлюз | Подъезд 2, техническое подполье | Техническое | 8.5 |
| 106 | Электрощитовая | Подъезд 2, техническое подполье | Техническое | 13.8 |
| 107 | Тамбур | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 6.1 |
| 108 | Вестибюль. Лифтовый холл | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 23.9 |
| 109 | Лестница | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 13.4 |
| 110 | Комната уборочного инвентаря | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 9.7 |
| 111 | Колясочная. Велосипедная | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 16.4 |
| 112 | Коридор | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 54.9 |
| 113 | Коридор | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 54.9 |
| 114 | Лифтовый холл | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 10.7 |
| 115 | Лестница | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 13.4 |
| 116 | Балкон | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 8.5 |
| 117 | Коридор | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 54.9 |
| 118 | Лифтовый холл | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 10.7 |
| 119 | Лестница | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 13.4 |
| 120 | Балкон | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 8.5 |
| 121 | Коридор | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 55.3 |
| 122 | Лифтовый холл | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 10.7 |
| 123 | Лестница | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 13.4 |
| 124 | Балкон | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 8.5 |
| 125 | Коридор | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 55.3 |
| 126 | Лифтовый холл | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 10.7 |
| 127 | Лестница | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 13.4 |
| 128 | Балкон | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 8.5 |
| 129 | Коридор | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 55.3 |
| 130 | Лифтовый холл | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 10.7 |
| 131 | Лестница | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 13.4 |
| 132 | Балкон | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 8.5 |
| 133 | Коридор | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 55.3 |
| 134 | Лифтовый холл | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 10.7 |
| 135 | Лестница | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 13.4 |
| 136 | Балкон | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 8.5 |
| 137 | Коридор | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 55.3 |
| 138 | Лифтовый холл | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 10.7 |
| 139 | Лестница | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 13.4 |
| 140 | Балкон | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 8.5 |
| 141 | Коридор | Подъезд 2, 9 этаж | Общественное | 55.3 |
| 142 | Лифтовый холл | Подъезд 2, 9 этаж | Общественное | 10.7 |
| 143 | Лестница | Подъезд 2, 9 этаж | Общественное | 13.4 |
| 144 | Балкон | Подъезд 2, 9 этаж | Общественное | 8.5 |
| 145 | Коридор | Подъезд 2, 10 этаж | Общественное | 55.3 |
| 146 | Лифтовый холл | Подъезд 2, 10 этаж | Общественное | 10.7 |
| 147 | Лестница | Подъезд 2, 10 этаж | Общественное | 13.4 |
| 148 | Балкон | Подъезд 2, 10 этаж | Общественное | 8.5 |
| 149 | Коридор | Подъезд 2, 11 этаж | Общественное | 55.3 |
| 150 | Лифтовый холл | Подъезд 2, 11 этаж | Общественное | 10.7 |
| 151 | Лестница | Подъезд 2, 11 этаж | Общественное | 13.4 |
| 152 | Балкон | Подъезд 2, 11 этаж | Общественное | 8.5 |
| 153 | Коридор | Подъезд 2, 12 этаж | Общественное | 55.3 |
| 154 | Лифтовый холл | Подъезд 2, 12 этаж | Общественное | 10.7 |
| 155 | Лестница | Подъезд 2, 12 этаж | Общественное | 13.4 |
| 156 | Балкон | Подъезд 2, 12 этаж | Общественное | 8.5 |
| 157 | Коридор | Подъезд 2, 13 этаж | Общественное | 55.3 |
| 158 | Лифтовый холл | Подъезд 2, 13 этаж | Общественное | 10.7 |
| 159 | Лестница | Подъезд 2, 13 этаж | Общественное | 13.4 |
| 160 | Балкон | Подъезд 2, 13 этаж | Общественное | 8.5 |
| 161 | Коридор | Подъезд 2, 14 этаж | Общественное | 55.3 |
| 162 | Лифтовый холл | Подъезд 2, 14 этаж | Общественное | 10.7 |
| 163 | Лестница | Подъезд 2, 14 этаж | Общественное | 13.4 |
| 164 | Балкон | Подъезд 2, 14 этаж | Общественное | 8.5 |
| 165 | Коридор | Подъезд 2, 15 этаж | Общественное | 55.3 |
| 166 | Лифтовый холл | Подъезд 2, 15 этаж | Общественное | 10.7 |
| 167 | Лестница | Подъезд 2, 15 этаж | Общественное | 13.4 |
| 168 | Балкон | Подъезд 2, 15 этаж | Общественное | 8.5 |

| | | | | |
|-----|---------------------------|--------------------|--------------|------|
| 169 | Коридор | Подъезд 2, 16 этаж | Общественное | 55.3 |
| 170 | Лифтовый холл | Подъезд 2, 16 этаж | Общественное | 10.7 |
| 171 | Лестница | Подъезд 2, 16 этаж | Общественное | 13.4 |
| 172 | Балкон | Подъезд 2, 16 этаж | Общественное | 8.5 |
| 173 | Коридор | Подъезд 2, 17 этаж | Общественное | 55.3 |
| 174 | Лифтовый холл | Подъезд 2, 17 этаж | Общественное | 10.7 |
| 175 | Лестница | Подъезд 2, 17 этаж | Общественное | 13.4 |
| 176 | Балкон | Подъезд 2, 17 этаж | Общественное | 8.5 |
| 177 | Коридор | Подъезд 2, 18 этаж | Общественное | 55.3 |
| 178 | Лифтовый холл | Подъезд 2, 18 этаж | Общественное | 10.7 |
| 179 | Лестница | Подъезд 2, 18 этаж | Общественное | 13.4 |
| 180 | Балкон | Подъезд 2, 18 этаж | Общественное | 8.5 |
| 181 | Коридор | Подъезд 2, 19 этаж | Общественное | 55.3 |
| 182 | Лифтовый холл | Подъезд 2, 19 этаж | Общественное | 10.7 |
| 183 | Лестница | Подъезд 2, 19 этаж | Общественное | 13.4 |
| 184 | Балкон | Подъезд 2, 19 этаж | Общественное | 8.5 |
| 185 | Коридор | Подъезд 2, 20 этаж | Общественное | 55.3 |
| 186 | Лифтовый холл | Подъезд 2, 20 этаж | Общественное | 10.7 |
| 187 | Лестница | Подъезд 2, 20 этаж | Общественное | 13.4 |
| 188 | Балкон | Подъезд 2, 20 этаж | Общественное | 8.5 |
| 189 | Коридор | Подъезд 2, 21 этаж | Общественное | 55.3 |
| 190 | Лифтовый холл | Подъезд 2, 21 этаж | Общественное | 10.7 |
| 191 | Лестница | Подъезд 2, 21 этаж | Общественное | 13.4 |
| 192 | Балкон | Подъезд 2, 21 этаж | Общественное | 8.5 |
| 193 | Коридор | Подъезд 2, 22 этаж | Общественное | 55.3 |
| 194 | Лифтовый холл | Подъезд 2, 22 этаж | Общественное | 10.7 |
| 195 | Лестница | Подъезд 2, 22 этаж | Общественное | 13.4 |
| 196 | Балкон | Подъезд 2, 22 этаж | Общественное | 8.5 |
| 197 | Машинное помещение лифтов | Подъезд 2, 23 этаж | Техническое | 23.6 |
| 198 | Лестница | Подъезд 2, 23 этаж | Техническое | 13.6 |

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|-------------------------------|--|--------------------------|
| 1 | Литер 1.2 ВНС БС1 | Насосная установка подачи воды для пожаротушения марки HYDRO MX 1/1 2CR45-5 Q=32 м3/час, H=104м, N=18,5кВт. Фирма GRUNDFOS. | Водоснабжение |
| 2 | Литер 1.2 ВНС БС1 | Насосная установка повышения давления для хозяйственно-питьевых целей марки HYDRO MULTI-E 3CRE5-12 Q=14 м3/час, H=74м, N=3 кВт. Фирма GRUNDFOS. | Водоснабжение |
| 3 | Литер 1.2 ВНС БС1 | Насосная установка повышения давления для хозяйственно-питьевых целей марки HYDRO MULTI-E 3CRE5-14 Q=11 м3/час, H=107м, N=3 кВт. Фирма GRUNDFOS. | Водоснабжение |
| 4 | Литер 1.2 ВНС БС1 | Дренажный насос марки Unifit AP12.40.04.A1 Q=14 м3/час, H=4 м, N=0,7 кВт. Фирма GRUNDFOS. | Дренаж |
| 5 | Литер 1.2 ИТП БС2 | Дренажный насос марки Drain VC 40/20 3~ Q=9 м3/час, H=6 м, N=2,2 кВт. Фирма WILO. | Дренаж |
| 6 | Литер 1.2 ИТП БС2 | Подогреватель водо-водяной пластинчатый отопления разборный. Фирма "Теплохит" ООО "Ютермо" | Отопление |
| 7 | Литер 1.2 ИТП БС2 | Подогреватель водо-водяной пластинчатый ГВС 1 зоны разборный (моноблок). Фирма "Теплохит" ООО "Ютермо" | Отопление |
| 8 | Литер 1.2 ИТП БС2 | Подогреватель водо-водяной пластинчатый ГВС 2 зоны разборный (моноблок). Фирма "Теплохит" ООО "Ютермо" | Отопление |
| 9 | Литер 1.2 ИТП БС2 | Насос сетевой отопления Q=58,5 м3/час, H=15 м.в.ст. мощностью эл.дв. N=5,5 кВт. Фирма WILO | Отопление |
| 10 | Литер 1.2 ИТП БС2 | Насос ГВС рециркуляционный 1 зоны Q=2,745 м3/час, H=10 м.вод.ст. мощностью эл.дв. N=0,45 кВт. Фирма WILO | Отопление |
| 11 | Литер 1.2 ИТП БС2 | Насос ГВС рециркуляционный 2 зоны Q=2,265 м3/час, H=10 м.вод.ст. мощностью эл.дв. N=0,45 кВт. Фирма WILO | Отопление |
| 12 | Литер 1.2 ИТП БС2 | Насос подпиточный Q=2 м3/час, H=50 м.вод.ст. мощностью эл.дв. N=1,1 кВт. Фирма WILO | Отопление |
| 13 | Литер 1.2 ИТП БС2 | Устройство не химической водоподготовки AntiCa++ мембранный расширительный бак V=800 литров, Pу 1,0 Мпа | Отопление |
| 14 | Литер 1.2 ИТП БС2 | Грязевик абонентский д.150 | Отопление |
| 15 | Литер 1.2 Лифтовая шахта. БС1 | модель OTIS 2000R : -1.Q=1000 кг, V=1,6 м/с - 2.Q=400 кг, V=1,6 м/с | Перевозка людей и грузов |
| 16 | Литер 1.2 Лифтовая шахта. БС2 | модель OTIS 2000R : -1.Q=1000 кг, V=1,6 м/с - 2.Q=400 кг, V=1,6 м/с | Перевозка людей и грузов |
| 17 | Литер 1.2 БС1 Кровля | Система ВД1.1 дымоудаление из коридоров жилого дома и коридоров | Дымоудаление |
| 18 | Литер 1.2 БС2 Кровля | Система ВД1.2 дымоудаление из коридоров жилого дома и коридоров | Дымоудаление |
| 19 | Литер 1.2 БС1 Кровля | Система ПД 1.1 компенсация удаленного с дымом воздуха | Вентиляция |
| 20 | Литер 1.2 БС1 Кровля | Система ПД 2.1 подпор воздуха в шахту лифта для перемещения пожарных подразделений | Вентиляция |
| 21 | Литер 1.2 БС1 Кровля | Система ПД 3.1 подпор воздуха в шахту лифта | Вентиляция |
| 22 | Литер 1.2 БС2 Кровля | Система ПД 1.2 компенсация удаленного с дымом воздуха | Вентиляция |
| 23 | Литер 1.2 БС2 Кровля | Система ПД 2.2 подпор воздуха в шахту лифта для перемещения пожарных подразделений | Вентиляция |
| 24 | Литер 1.2 БС2 Кровля | Система ПД 3.2 подпор воздуха в шахту лифта | Вентиляция |
| 25 | Литер 1.2 БС1 | ВРУЗ-12УХЛ4 (1.2ВУ1); ВРУЗ-29УХЛ4 (ШР1); ВРУЗ-14УХЛ4 (1.2ВУ1*); ЩРН-48з-1(ШР2); ЩРН-48з-1(ППУ) Pp=379 кВт, Ppож=413,3 кВт | Электроснабжение |
| 26 | Литер 1.2 БС2 | ВРУЗ-12УХЛ4 (1.2ВУ2); ВРУЗ-29УХЛ4 (ШР1); ВРУЗ-14УХЛ4 (1.2ВУ2*); ЩРН-48з-1(ШР2); ЩРН-48з-1(ППУ) Pp=347,4 кВт, Ppож=401,1 кВт | Электроснабжение |
| 27 | Литер 1.2 БС1; БС2 | Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре СОУЭ 1 типа | Пожарная безопасность |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|----------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2026 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2026 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 849 980 688,66 руб. |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7728168971 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810726020005508 |
| | | Корреспондентский счет: 3010181050000000207 |
| | | БИК: 046015207 |
| | | ИНН: 7728168971 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | | КПП: 616343001 |
| | | ОГРН: 1027700067328 |
| | | ОКПО: 53522709 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 31,3 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 950 000 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор займа |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Индивидуальный предприниматель |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Индивидуальный предприниматель Фесенко Юрий Владимирович |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 231001175306 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 1 000 000 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2025 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор займа |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Индивидуальный предприниматель |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Индивидуальный предприниматель Фесенко Юрий Владимирович |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 231001175306 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 700 000 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2025 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|--|--------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p> | 22.1.1 | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p> |
| <p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p> | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | <p>Иная информация о проекте: В разделе 14.1. (2) "Холодное водоснабжение" указано, что оплата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения не предусмотрена, т.к. подключение осуществлено в соответствии с п.17 Постановления Правительства №83 и между ООО "Краснодар Водоканал" и Застройщиком заключен единый договор холодного водоснабжения и водоотведения № 14919, плата по которому осуществляется абонентом за потребляемые объемы ресурсов. В разделе 14.1. (4) отсутствует информация о планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям горячего водоснабжения, в связи с тем, что приготовление горячей воды для целей горячего водоснабжения предусмотрено проектом в помещениях ИТП согласно технических условий №053</p> |

Объект №2

| | | |
|--|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрячке, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Прудников |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Валентин |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Константинович |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 230814634297 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Логвинов |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Андрей |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Викторович |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 231109968580 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.05.2019 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-010866-2019 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.04.2019 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-1-009840-2019 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |

| | | |
|--|----------|---|
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Отражение", ЖК "Отражение" |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Строительная компания "ЛидерГрупп" |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2312239648 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 23-43-5419-р-2019 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 11.09.2019 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 11.11.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.03.2019 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.03.2019 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0118001:6310 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 24 894,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |

| | | |
|--|------------|--|
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 23 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 27 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 2 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Общая площадь 884 кв.м: 1 этап строительства-детская площадка площадью 494 кв.м 2 этап строительства-детская площадка площадью 390 кв.м площадки расположены на внутривортовой территории Состав игрового оборудования: качалка-балансир - 2 шт. качалка на пружине Пчёлка - 2 шт. домик Беседка - 2 шт. горка мини - 2 шт. качели на дерев. стойках - 2 шт. песочница Катерок - 2 шт. песочница Кораблик - 2 шт |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 8 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Общая площадь спортивных площадок 2526 кв.м, расположены: - на внутривортовой территории - 1322 кв.м (1 этап строит-ва) и 251,5 кв.м (2 этап строительства); - на эксплуатируемой кровле 952,5 кв.м (2 этап строит-ва) Состав оборудования: гимнастический комплекс- 8 шт. тренажеры - 32 шт |
| | 13.1.3.3.1 | Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 27 |
| | 13.1.3.3.2 | Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Урны для мусора - 12 шт. скамья садово-парковая - 12 шт. диван парковый - стол со скамьями и навесом - 1 компл. установка для сушки белья - 1 шт. установка для чистки вещей - 1 шт |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Расположены за внутривортовой территорией у западной границы земельного участка непосредственно у проездов на расстоянии не менее 20 м от жилых домов. На каждой площадке предусмотрено по 5 контейнеров для сбора ТБО объемом 0,75 куб.м каждый |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободная от застройки и устройства покрытий территория, площадью 550,2 м2, озеленяется путем устройства газонов и посадки кустарников |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Решения по созданию безбарьерной среды приняты согласно обязательных требований СП 59.13330. 2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» Вход на территорию оборудован доступными для МГН элементами информации об объекте. Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд на креслах-колясках, не превышает 5%. Ширина пешеходного пути с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках не менее 2.0 м. На открытых стоянках выделяются машино-места для автовладельцев МГН, которые обозначаются специальной символикой на поверхности покрытия |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах будет выполнено консольными уличными светильниками. Технические условия №10ТУ/2019 от 24.10.2019г. срок действия до 24.10.2024г. ООО "КВЭП" ИНН 2311085794 |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Покрытия внутривортовых проездов приняты из асфальтобетона, тротуары и отмостки - из бетонной плитки. В местах, свободных от покрытий, предусмотрено устройство цветников и газонов, а также высадка деревьев и кустарников. Газоны отделены от проезжей части, площадок и тротуаров бордюром. Вдоль проездов - бортовой камень Бр 100.30.15, вдоль тротуаров, площадок и газонов - Бр 100.20.8 |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 7 м |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 7 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: |

| | | |
|---|----------|---|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент транспорта и дорожного хозяйства Администрации муниципального образования город Краснодар |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310133029 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.04.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 4306/39 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.04.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 50 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 50 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 0 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | Жилые помещения отсутствуют |

| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | Площадь частей нежилого помещения | | | Высота потолков (м) |
|--|--------------|-------------------|----------------|-----------------------------------|------------------------|----------------|---------------------|
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Машино-место | 1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 2 | Машино-место | 1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 3 | Машино-место | 1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 4 | Машино-место | 1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 5 | Машино-место | 1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 6 | Машино-место | 1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 7 | Машино-место | 1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 8 | Машино-место | 1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 9 | Машино-место | 1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 10 | Машино-место | 1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 11 | Машино-место | 1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 12 | Машино-место | 1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 13 | Машино-место | 1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 14 | Машино-место | 1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 15 | Машино-место | 1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 16 | Машино-место | 1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 17 | Машино-место | 1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 18 | Машино-место | 1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 19 | Машино-место | 1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 20 | Машино-место | 1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 21 | Машино-место | 1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 22 | Машино-место | 1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 23 | Машино-место | 1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 24 | Машино-место | 1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 25 | Машино-место | 1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 26 | Машино-место | 1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 27 | Машино-место | 1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 28 | Машино-место | 1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 29 | Машино-место | 1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 30 | Машино-место | 1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 31 | Машино-место | 1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 32 | Машино-место | 1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 33 | Машино-место | 1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 34 | Машино-место | 1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 35 | Машино-место | 1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 36 | Машино-место | 1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 37 | Машино-место | 1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 38 | Машино-место | 1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 39 | Машино-место | 1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 40 | Машино-место | 1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 41 | Машино-место | 1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 42 | Машино-место | 1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 43 | Машино-место | 1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 44 | Машино-место | 1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 45 | Машино-место | 1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 46 | Машино-место | 1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 47 | Машино-место | 1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 48 | Машино-место | 1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 49 | Машино-место | 1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 50 | Машино-место | 1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|---|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |

| | | |
|---|----------|--|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 32 313 456,37 руб. |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:0118001:6310 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7728168971 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810726020005508 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810500000000207 |
| | | БИК: 046015207 |
| | | ИНН: 7728168971 |
| | | КПП: 616343001 |
| | | ОГРН: 1027700067328 |
| | | ОКПО: 53522709 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор займа |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Индивидуальный предприниматель |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Индивидуальный предприниматель Фесенко Юрий Владимирович |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 231001175306 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 1 000 000 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2025 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор займа |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Индивидуальный предприниматель |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Индивидуальный предприниматель Фесенко Юрий Владимирович |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 231001175306 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 700 000 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2025 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | | |
|---|------------|---|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет | |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: | |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | | |
| № | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
| 1 | 08.12.2020 | Раздел 19.7 "О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цене договоров) | Внесена информация о количестве заключенных договоров, общей площади объектов долевого строительства и цене договоров |
| 2 | 08.01.2021 | Раздел 19.7. | Внесена актуальная информация о количестве заключенных договоров (общей площади объектов долевого строительства и цене договоров) |
| 3 | 08.01.2021 | Раздел 9 | Внесена информация о количестве пассажирских и грузовых лифтов |
| 4 | 08.01.2021 | Раздел 13 | Внесена информация о планируемых элементах благоустройства; о предельных параметрах разрешенного строительства |
| 5 | 08.01.2021 | Раздел 15.2. | Внесена информация о жилых помещениях в соответствии с актуальной версией шаблона |
| 6 | 08.01.2021 | Раздел 15.3. | Внесена информация о нежилых помещениях в соответствии с актуальной версией шаблона |
| 7 | 08.01.2021 | Раздел 17 | Внесена информация о сроках передачи застройщиком объекта долевого строительства |
| 8 | 08.01.2021 | Раздел 19.6. | Внесена информация о сумме задолженности на последнюю отчетную дату и сроке исполнения обязательств. |
| 9 | 09.02.2021 | Раздел 19.7 | Внесена актуальная информация о количестве заключенных договоров (общей площади объектов долевого строительства и цене договоров) |
| 10 | 09.02.2021 | Раздел 23 | Внесена информация о том, что застройщиком подучена адресная справка в отношении земельного участка |
| 11 | 06.03.2021 | Раздел 19.7 | Внесена актуальная информация о количестве заключенных договоров (общей площади объектов долевого строительства и цене договоров) |
| 12 | 06.03.2021 | Раздел 3 | Актуализирована информация об учредителях (участниках) застройщика |
| 13 | 06.03.2021 | Раздел 3.5 | Актуализирована информация о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком |
| 14 | 30.03.2021 | Раздел 6 | Данные о фин.результате, о размерах кредит.и дебит. задолженности по состоянию на 31.12.2020 |
| 15 | 07.04.2021 | Раздел 19.6. | Внесена информация о сумме задолженности на последнюю отчетную дату и сроке исполнения обязательств. |
| 16 | 07.04.2021 | Раздел 19.7. | Внесена актуальная информация о количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договоров) |
| 17 | 29.04.2021 | Раздел 6 | Данные о фин.результате, о размерах кредит.и дебит. задолженности по состоянию на 31.03.2021 |
| 18 | 06.05.2021 | Раздел 19.7. | Внесена актуальная информация о количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договоров) |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 256655785249734404541672

Владелец: **ДНСС КК, Левин Олег Александрович, г Краснодар**

Действителен: с 15.04.2020 по 15.04.2021