

ДОГОВОР № 0000006634

аренды земельного участка государственной собственности
несельскохозяйственного назначения с множественностью лиц на стороне арендатора

«25» марта 2019 года

г. Краснодар

Департамент имущественных отношений Краснодарского края в лице Сердюковой Елены Маиновны – первого заместителя руководителя департамента имущественных отношений Краснодарского края, действующего на основании постановления главы администрации Краснодарского края от 23.04.2007 № 345 «О департаменте имущественных отношений Краснодарского края» и приказа департамента имущественных отношений Краснодарского края от 02.02.2015 № 105 «О полномочиях по подписанию и утверждению документов в департаменте имущественных отношений Краснодарского края», именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны,
и индивидуальный предприниматель Сафарян Давид Семенович (далее – ИП Сафарян Д.С.) (16.07.1986 г.р., пол муж., паспорт: серия 0317 номер 852545, выдан отделом УФМС России по Краснодарскому краю в Динском районе 24.10.2017, код подразделения 230-033; зарегистрированная по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Бородинская, д. 10, кв. 381), зарегистрированный в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей за основным государственным регистрационным номером 314237329500112, и Тлиш Вячеслав Романович (далее – Тлиш В.Р.) (11.03.1990 г.р., пол муж., паспорт: серия 0311 номер 983776, выдан отделом УФМС России по Краснодарскому краю в Центральном округе гор. Краснодара 17.02.2012, код подразделения 230-005; зарегистрированный по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Кузнечная, д. 69), именуемые в дальнейшем «Арендаторы», с другой стороны, далее именуемые «Стороны», на основании решения Советского районного суда города Краснодара от 15.08.2018 по делу № 2а-7770/18, апелляционного определения судебной коллегии по административным делам Краснодарского краевого суда от 01.11.2018 по делу № 33а-40408/2018 и приказа департамента имущественных отношений Краснодарского края от 22.03.2019 № 558 «О заключении с индивидуальным предпринимателем Сафаряном Давидом Семеновичем и Тлишем Вячеславом Романовичем без проведения торгов договора аренды с множественностью лиц на стороне арендатора земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 23:49:0402052:1507 в муниципальном образовании город-курорт Сочи, находящегося в государственной собственности Краснодарского края, для завершения строительства многоэтажных жилых домов (жилого комплекса)», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель обязуется предоставить во временное владение и пользование, а Арендаторы принять на условиях настоящего Договора земельный участок из земель населенных пунктов (далее – Участок),

с кадастровым № 23:49:0402052:1507

площадью 95114 (кв. м), из которой площадь 67531 (кв. м) соответствует доле в праве на земельный участок ИП Сафаряну Д.С., площадь 27583 (кв. м) соответствует доле в праве на земельный участок Тлишу В.Ч.,

расположенный по адресу:

«край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский, с. Веселое, ул. Таврическая, участок № 13»

в границах, указанных в Выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью,

жилой комплексе

(разрешенное использование)

1.2. Фактическое состояние земельного участка соответствует условиям Договора и целевому назначению Участка.

1.3. Указанный в пункте 1.1. Договора Участок передан Арендаторам с даты государственной регистрации настоящего Договора, без каких-либо иных документов по его передаче.

2. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчет размера арендной платы за Участок изложен в Приложении к настоящему Договору.

2.2. Размер ежегодной арендной платы установлен на день подписания Договора, в дальнейшем может пересматриваться по требованию Арендодателя в связи с изменениями и дополнениями, вносимыми в нормативно-правовые акты Российской Федерации, Краснодарского края и соответствующих муниципальных образований.

2.3. Арендная плата, подлежащая уплате, исчисляется от установленного Приложением к настоящему Договору размера ежегодной арендной платы за участок со дня передачи Участка, указанного в п.1.3. Договора, за каждый день использования и вносится Арендаторами ежеквартально в виде авансового платежа до 10 числа первого месяца каждого квартала. Первый платеж вносится в течение 30 календарных дней со дня государственной регистрации Договора.

2.4. Внесение арендной платы и пени осуществляется по Договору отдельными платежными документами за каждый квартал, отдельно по арендной плате и по пене. Оплата арендной платы или пени одним платежным документом по нескольким договорам не допускается.

2.5. Арендная плата и пеня вносятся Арендаторами путем перечисления по следующим реквизитам:

получатель: Управление федерального казначейства Минфина России по Краснодарскому краю, департамент имущественных отношений Краснодарского края;

ИНН получателя 2308077553, КПП 230801001;

расчетный счет получателя: **40101810300000010013**

банк получателя: Южное ГУ банка России

БИК банка получателя: **040349001**

В платежном документе указываются:

- КБК **82111105022020032120** – для оплаты арендной платы;

- КБК **82111690020020011140** – для оплаты пени;

- Код ОКТМО **03726000**;

- назначение платежа, в котором необходимо указать номер договора и тип платежа (арендная плата или пеня).

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

3.1. Арендодатель обязан:

3.1.1. Передать Арендаторам Участок свободным от прав третьих лиц на срок, установленный Договором.

3.1.2. Возместить Арендаторам убытки при расторжении Договора по инициативе Арендодателя, за исключением случаев, предусмотренных п.3.2.4 Договора.

3.1.3. В случае внесения изменений и дополнений в нормативно-правовые акты Российской Федерации, Краснодарского края и соответствующих муниципальных образований, связанных с изменением арендной платы, письменно уведомить Арендатора о них, приложив новый расчет

размера арендной платы.

3.2. Арендодатель имеет право:

3.2.1. Получить возмещение убытков, причиненных в результате хозяйственной деятельности Арендаторами, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством.

3.2.2. Осуществлять контроль за использованием и охраной Участка.

3.2.3. Приостанавливать работы, ведущиеся Арендаторами с нарушением условий, установленных Договором.

3.2.4. В одностороннем порядке принимать решение о прекращении права пользования Участком и досрочном расторжении в установленном порядке Договора при следующих существенных нарушениях его условий:

- использование Участка не по целевому назначению и разрешенному использованию, указанному в п.1.1 Договора;

- нарушение Арендаторами условий, указанных в разделе 10 Договора, и невыполнение Арендаторами обязанностей, указанных в п. 4.1, 4.3 Договора;

- невнесение арендной платы в течение одного квартала;

- использование Участка способами, ухудшающими его качественные характеристики и экологическую обстановку.

3.2.5. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения Арендаторами условий Договора.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

4.1. Арендаторы обязаны:

4.1.1. В полном объеме выполнять все условия Договора.

4.1.2. Своевременно вносить арендную плату в полном размере за Участок в соответствии с разделом 2 Договора без выставления счетов Арендодателем.

4.1.3. В случае изменения размера арендной платы в сторону увеличения, разницу между прежней и вновь пересчитанной суммами арендной платы вносить не позже установленного п. 2.3 Договора срока внесения арендной платы. Арендная плата исчисляется и вносится на лицевой счет Договора со дня вступления в силу нормативного правового акта, на основании которого произведен перерасчет ее размера, вне зависимости от срока получения уведомления о перерасчете размера арендной платы от Арендодателя, в случаях, указанных в п. 3.1.3 настоящего Договора.

4.1.4. Представить Арендодателю не позднее десятого числа второго месяца каждого квартала копию платежного документа, подтверждающего перечисление арендной платы.

4.1.5. Ежегодно по истечении срока последнего платежа, но не позднее 25 декабря, производить с Арендодателем сверку расчетов по арендной плате за Участок с составлением акта сверки.

4.1.6. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, указанным в п. 1.1 Договора.

4.1.7. Содержать в должном санитарном порядке и чистоте Участок.

4.1.8. При использовании Участка не наносить ущерба окружающей среде.

4.1.9. В случаях, установленных действующим законодательством, обеспечить выполнение мероприятий по рекультивации земель (предотвращению деградации земель и (или) восстановлению их плодородия посредством приведения земель в состояние, пригодное для их использования в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, в том числе путем устранения последствий загрязнения почв, восстановления плодородного слоя почвы, создания защитных лесных насаждений) за счет собственных средств в соответствии с проектом рекультивации земель, утвержденным в установленном порядке.

4.1.10. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки и качественных характеристик Участка и устранить за свой счет изменения, произведенные на

Участке без согласия Арендодателя, если такое согласие было необходимо, по его первому письменному требованию (предписанию).

4.1.11. Возместить Арендодателю убытки, причиненные в результате своей хозяйственной и иной деятельности.

4.1.12. Вести работы по благоустройству Участка, в том числе посадку зеленых насаждений. Сохранять зеленые насаждения, находящиеся на Участке, в случае необходимости их вырубки или переноса получить разрешение в установленном порядке.

4.1.13. Не допускать строительства новых объектов, реконструкции существующих до разработки и утверждения в установленном порядке проектной документации, ее согласования, проведения экспертиз, а также до оформления разрешения на строительство.

4.1.14. Выполнять согласно требованиям соответствующих служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, беспрепятственно допускать на Участок соответствующие службы для производства работ, связанных с их ремонтом, обслуживанием и эксплуатацией, не допускать занятия, в том числе временными сооружениями, коридоров инженерных сетей и коммуникаций, проходящих через Участок.

4.1.15. Не нарушать прав и законных интересов землепользователей смежных Участков и иных лиц.

4.1.16. Беспрепятственно допускать на Участок Арендодателя, его законных представителей с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.17. При изменении целевого назначения Участка зданий, строений и сооружений (или их частей), расположенных на Участке, обратиться к Арендодателю для внесения изменений в Договор и перерасчета размера арендной платы.

4.1.18. Письменно, в течение 10 дней, уведомить Арендодателя об изменении своего юридического, фактического адресов или иных индивидуализирующих Арендаторов реквизитов.

4.1.19. В случае прекращения деятельности Арендаторов или передачи прав Арендаторов на Участок другому лицу в 10-дневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом с указанием наименования и индивидуализирующих реквизитов лица, к которому перешли права, даты их перехода, а также оригиналы, либо нотариально заверенные копии подтверждающих такое прекращение деятельности или передачу прав документы.

4.1.20. В случае перехода прав на здания, строения, сооружения к другим лицам, вносить арендную плату до дня расторжения Договора.

4.1.21. Направить не менее, чем за 90 календарных дней до окончания срока действия Договора, указанного в п. 7.2 Договора, письменное предложение Арендодателю о расторжении Договора, либо о заключении Договора на новый срок.

4.1.22. При прекращении Договора вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии, т.е. не хуже того, в котором он находился в момент передачи в аренду.

4.1.23. Оплатить за свой счет расходы, связанные с заключением договора и внесением в него изменений и дополнений.

4.1.24. Нести другие обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендаторы имеют право в соответствии с законодательством:

4.2.1. Досрочно, по минованию надобности в Участке, расторгнуть Договор, направив не менее чем за 90 календарных дней письменное предложение Арендодателю о расторжении Договора.

4.2.2. Самостоятельно осуществлять хозяйственную деятельность на Участке в соответствии с целями и условиями его предоставления.

4.2.3. На возмещение убытков при досрочном расторжении Договора по инициативе Арендодателя в случаях, не предусмотренных п. 3.2.4 Договора.

4.2.4. Возводить здания, строения и сооружения в соответствии с целевым назначением Участка и его разрешенным использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

4.2.5. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, когда:

- Арендодатель создает препятствия в использовании Участка;
- предоставленный Участок имеет недостатки, препятствующие его использованию, о которых Арендаторы не знали в момент заключения Договора.

4.2.6. На заключение договора аренды на новый срок в преимущественном порядке при условии надлежащего исполнения своих обязанностей и при прочих равных условиях.

4.3. Арендаторы не вправе:

4.3.1. Передавать арендованный на срок менее чем пять лет Участок в субаренду в пределах срока договора аренды без письменного согласия Арендодателя.

4.3.2. Нарушать существующий водоток и менять поперечный профиль Участка без разрешения соответствующих органов.

4.3.3. Нарушать инженерные сети и коммуникации, находящиеся или проходящие через Участок, а также занимать коридоры прохождения инженерных сетей и коммуникаций временными или капитальными зданиями и сооружениями без согласования в установленном порядке.

4.3.4. Использовать возведенные здания, строения, сооружения до приемки их в эксплуатацию в установленном порядке.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора виновная сторона несёт имущественную и иную ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

5.2. За нарушение сроков внесения арендной платы, установленных Договором, Арендаторам начисляется пеня в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ за каждый день просрочки.

5.3. Уплата пени в связи с нарушениями условий Договора, а также наложение штрафа уполномоченными органами и должностными лицами в связи с нарушениями действующего законодательства не освобождают Арендаторов от обязанности их устранения.

5.4. В случае несвоевременного возврата Арендаторами Участка Арендодателю, Арендаторы уплачивают штраф в двукратном размере арендной платы за все время пользования участком после прекращения действия Договора.

6. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

6.1. Споры, возникающие с арендаторами, являющимися юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, вытекающие из настоящего Договора или в связи с ним, разрешаются Арбитражным судом Краснодарского края. Споры, возникающие с арендаторами, являющимися физическими лицами, за исключением индивидуальных предпринимателей, вытекающие из настоящего Договора или в связи с ним, разрешаются Первомайским районным судом города Краснодара.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Договор вступает в силу и становится обязательным для Сторон со дня его государственной регистрации.

7.2. Договор действует в течение 3 лет.

7.3. Окончание срока действия Договора не освобождает Стороны от ответственности за его нарушение.

8. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Действие Договора прекращается по истечении срока аренды Участка.

8.2. Договор может быть расторгнут досрочно по обоюдному согласию Сторон. Расторжение Договора по обоюдному согласию Сторон по основаниям, указанным в п. 4.2.1 Договора, возможно только при отсутствии у Арендаторов задолженности по арендной плате.

8.3. По требованию одной из Сторон Договор может быть расторгнут судом по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством и Договором.

9. ИЗМЕНЕНИЕ ДОГОВОРА

9.1. Изменения и дополнения условий Договора, оформляются Сторонами в письменной форме путем заключения дополнительного соглашения и подлежат государственной регистрации в установленном порядке.

9.2. В случае отказа или уклонения какой-либо Стороны от подписания дополнительного соглашения, спор рассматривается в порядке, установленном разделом 6 Договора.

10. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

10.1. Арендаторы обязаны в соответствии с законодательством за свой счет выполнять мероприятия по охране окружающей природной среды и требования инспектирующих служб и ведомств по вопросам эксплуатации объектов недвижимости.

10.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срока действия Договора.

10.3. При досрочном расторжении Договора договор субаренды Участка прекращает свое действие.

10.4. Договор субаренды Участка, заключенный на срок более одного года, подлежит государственной регистрации в учреждении юстиции по регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним и направляется Арендодателю для последующего учета в десятидневный срок.

10.5. Арендатор обязан соблюдать требования действующего законодательства.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Стороны подтверждают и гарантируют, что на день подписания Договора отсутствуют известные им обстоятельства какого-либо рода, которые могут послужить основанием для расторжения Договора.

Настоящий Договор составлен в 4 (четыре) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу и предоставляется:

1,2 экземпляр - Арендаторам,

3 экземпляр – Арендодателю,

4 экземпляр – управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

В качестве неотъемлемой части договора к нему прилагаются:

- расчет арендной платы;

- копия Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости;

- приказ департамента имущественных отношений Краснодарского края от 22.03.2019 № 558 «О заключении с индивидуальным предпринимателем Сафарьяном Давидом Семеновичем и Тлишем Вячеславом Романовичем без проведения торгов договора аренды с множественностью лиц на стороне арендатора земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 23:49:0402052:1507 в муниципальном образовании город-курорт Сочи, находящегося в государственной собственности Краснодарского края, для завершения строительства многоквартирных жилых домов (жилого комплекса)».

12. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель:

Департамент имущественных
отношений Краснодарского края
Юридический адрес: 350000,
г. Краснодар, ул. Гимназическая, 36
Фактический адрес: Тот же
Телефон: 8612-68-24-08,
8612-68-40-91,
Факс: 8612-68-64-45
e-mail: dio@krasnodar.ru
ИНН: 2308077553

Арендаторы:

1. ИП Сафарян Д.С.
Адрес регистрации: 350066,
Краснодарский край, г. Краснодар,
ул. Бородинская, д. 10, кв. 381
Фактический адрес: Тот же
ОГРНИП: 314237329500112
ИНН: 237300289528
Телефон: 89880811613
2. Тляш В.Р.
Адрес регистрации: 350002,
Краснодарский край,
г. Краснодар, ул. Кузнечная, д. 69
Фактический адрес: Тот же
ИНН: 231005998766
Телефон: 89184720908


ПОДПИСИ СТОРОН


Арендодатель:



Е.М. Сердюкова

Арендаторы:


М.П. Д.С. Сафарян


М.П. В.Р. Тляш

Смоляков Александр Владимирович
+7 (861) 992-30-97

Расчет размера годовой арендной платы

Кадастровый номер земельного участка	Разрешенное использование земельного участка	Площадь, кв. м	Кадастровая стоимость всего ЗУ, руб.	Наименование арендатора	Площадь, соответствующая доле в праве на ЗУ, кв. м	Кадастровая стоимость, соответствующая доле в праве на ЗУ, руб.	Процент от кадастровой стоимости, %	Коэффициент уровня инфляции, %	Годовой размер арендной платы, руб.
23:49:0402052:1507	жилой комплекс	95 114	1 037 532 997,34	ИП Сяфарян Давид Семенович Тлиш Вячеслав Романович	67 531,00 27 583,00	736 649 082,61 300 883 914,73	0,3	1,128109	2 493 061,38 1 018 289,56
ИТОГО:									
									3 511 350,94

Общий годовой размер арендной платы составляет: 3 511 350,94 руб.

Три миллиона пятьсот одиннадцать тысяч триста пятьдесят рублей 94 копейки
(Сумма прописью, руб, коп)

Расчет размера арендной платы произведен в соответствии с постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 21.03.2016 № 121 «О Порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Краснодарского края, и за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена на территории Краснодарского края, предоставленные в аренду без торгов» (в ред. от 26.03.2018 № 118), Федеральным законом от 19 декабря 2016 г. № 415-ФЗ «О федеральном бюджете на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов», Федеральным законом от 03.12.2017 № 362-ФЗ «О федеральном бюджете на 2018 и плановый период 2019 и 2020 годов» и Федеральным законом от 29.11.2018 № 459-ФЗ «О федеральном бюджете на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов».

От Арендодателя

Начальник отдела ведения лицевых счетов

ОТДЕЛ ВЕДЕНИЯ
ЛИЦЕВЫХ СЧЕТОВ В
ОТНОШЕНИИ
ЗЕМЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ

Прохорова



телефон: 992-68-19

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.03.2019, поступившего на рассмотрение 29.03.2019, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____
29.03.2019 № 23/001/064/2019-2220	Всего разделов: _____
Кадастровый номер:	23:49:0402052:1507

Номер кадастрового квартала:	23:49:0402052
Дата присвоения кадастрового номера:	24.10.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский, с. Веселое, ул. Таврическая, участок № 13
Площадь:	95114 +/- 108 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1037532997,34
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	23:49:0402052:1993, 23:49:0402052:1990, 23:49:0402052:1989, 23:49:0402052:1991, 23:49:0402052:1988, 23:49:0402052:2022, 23:49:0000000:6183, 23:49:0402052:2021, 23:49:0000000:6130, 23:49:0402052:2154, 23:49:0402052:2152, 23:49:0402052:2151, 23:49:0402052:2153, 23:49:0402052:2149, 23:49:0402052:2150, 23:49:0402052:2157, 23:49:0402052:2155, 23:49:0402052:2156
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Жилой комплекс
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 23:49:0402052:3067, 23:49:0402052:3060, 23:49:0402052:3066, 23:49:0402052:3053, 23:49:0402052:3057, 23:49:0402052:3064.
Получатель выписки:	Савинова Наталья (законному представителю Департамент имущественных отношений Краснодарского края

Инженер 1 категории	О.С.Веллико
(полное наименование должности)	(подпись)
	(инициалы, фамилия)

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____
Всего листов выписки: _____	
29.03.2019 № 23/001/064/2019-2220	
Кадастровый номер: <u>23:49:0402052:1507</u>	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Краснодарский край.
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. собственность: 1 (целя), 23-23-22/203/2011-065, 21.12.2011 г.
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Инженер I категории	(полное наименование должности)
	(подпись)
	О.С.Величко
	(инициалы, фамилия)

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
Лист №	Раздела 3	Всего листов раздела 3:
29.03.2019	№ 23/001/064/2019-2220	
Кадастровый номер:		23:49:0402052:1507

План (чертеж, схема) земельного участка:	

Масштаб 1:	Условные обозначения:
------------	-----------------------

Инженер I категории	О.С.Величко
(полное наименование должности)	(подпись)
	(инициалы, фамилия)



ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

П Р И К А З

от 22.03.2019

№ 558

г. Краснодар

О заключении с индивидуальным предпринимателем Сафарьяном Давидом Семеновичем и Тлишем Вячеславом Романовичем без проведения торгов договора аренды с множественностью лиц на стороне арендатора земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 23:49:0402052:1507 в муниципальном образовании город-курорт Сочи, находящегося в государственной собственности Краснодарского края, для завершения строительства многоэтажных жилых домов (жилого комплекса)

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 5 ноября 2002 г. № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», постановлением главы администрации Краснодарского края от 23 апреля 2007 г. № 345 «О департаменте имущественных отношений Краснодарского края» и на основании решения Советского районного суда города Краснодара от 15 августа 2018 г. по делу № 2а-7770/18, апелляционного определения судебной коллегии по административным делам Краснодарского краевого суда от 1 ноября 2018 г. по делу № 33а-40408/2018, п р и к а з ы в а ю:

1. Изменить вид разрешенного использования для земельного участка с кадастровым номером 23:49:0402052:1507 площадью 95114 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, адрес: «край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский, с. Веселое, ул. Таврическая, участок № 13» с вида разрешенного использования «для комплексного освоения в целях жилищного строительства (жилой комплекс)» на вид разрешенного использования «жилой комплекс».

2. Отделу учета земель в управлении земельных отношений департамента (Губа В.В.) в течение пяти дней со дня издания настоящего приказа обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю для внесения соответствующих изменений в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Отделу заключения договоров в управлении земельных отношений

департамента (Шульгина Ю.А.):

1) подготовить и направить индивидуальному предпринимателю Сафаряну Давиду Семеновичу, зарегистрированному в Едином государственном реестре юридических лиц под государственным регистрационным номером 314237329500112 и Тлишу Вячеславу Романовичу, проект договора аренды с множественностью лиц на стороне арендатора земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего приказа, для завершения строительства многоэтажных жилых домов (жилого комплекса) сроком на 3 года;

2) предусмотреть в проекте договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего приказа, обязанность арендатора соблюдать требования действующего законодательства.

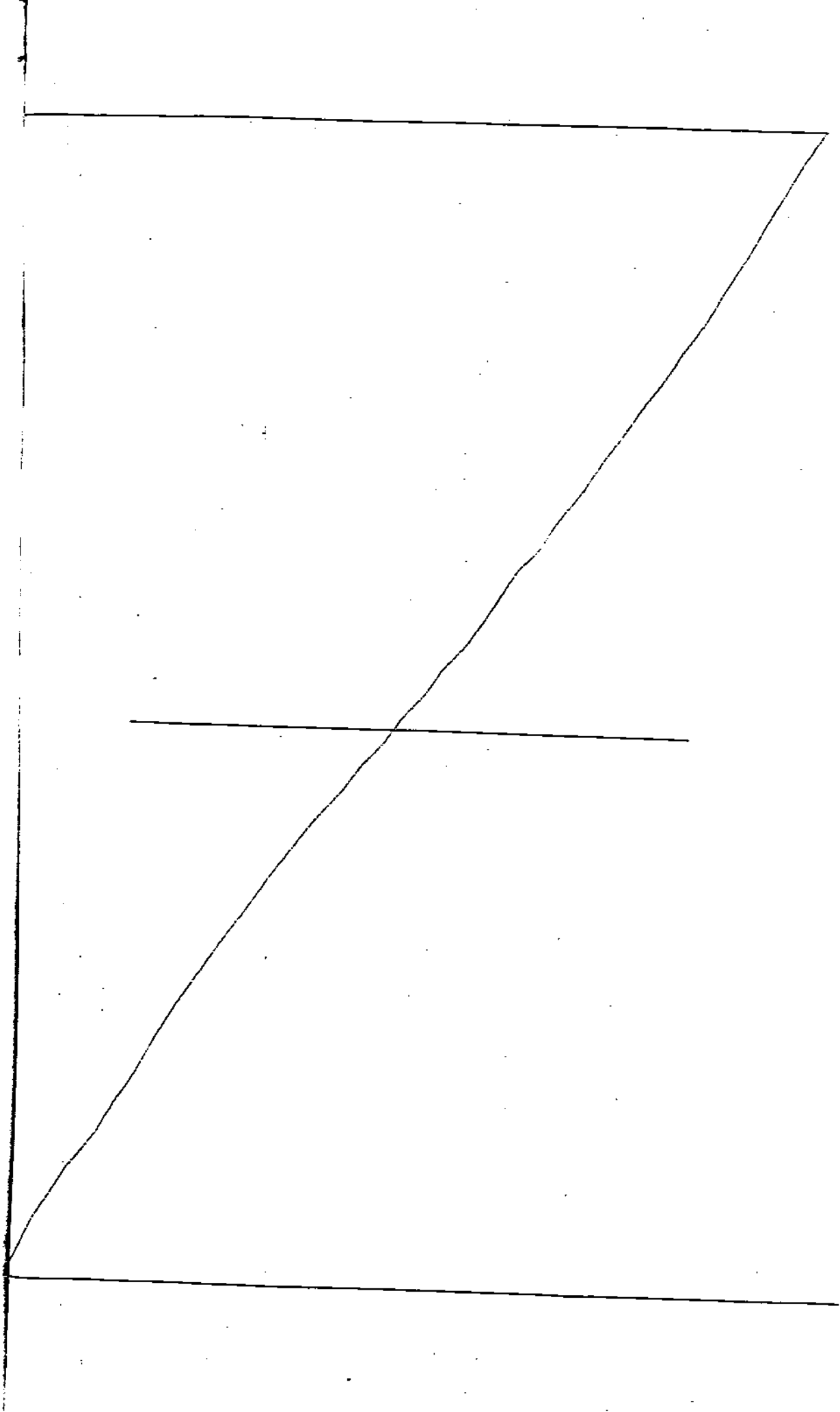
4. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя руководителя департамента Сердюкову Е.М.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Руководитель департамента



А.Г. Шейн



В настоящем договоре прошито

IV листов

Заместитель Начальника Отдела
включенных договоров

Ю.А. Шульц Ю.А. Шульц

Отдела

