

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью "Стройинструмент"

(ИНН 6167035227)

(наименование застройщика,

г. Ростов-на-Дону, ул. Шеболдаева, 95

почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата **«26» Апреля 2018 г.**

№ **61-310-870402-2018**

I. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

Новое строительство

1	Строительство объекта капитального строительства	да
	Реконструкцию объекта капитального строительства	нет
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	нет
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными объектами общественного назначения и подземной автостоянкой в г. Ростове-на-Дону по ул. Шеболдаева, 95. Корректировка 3
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза" ООО "Краснодарская межрегиональная экспертиза"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	23-2-1-3-0036-16 от 04.04.2016г; 23-2-1-2-0108-17 от 20.07.2017г; 23-2-1-2-0169-17 от 02.11.2017г.
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0081202:565
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0081202

	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Департамент архитектуры и градостроительства № RU61310000-0120140094700042 от 29.01.2014г.	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "АрКонПроект", 2017г.	
4	Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными объектами общественного назначения и подземной автостоянкой в г. Ростове-на-Дону по ул. Шеболдаева, 95. Корректировка		
	Жилой дом (Литер 1)		
4.1	Общая площадь (кв.м.):	27281,80	Площадь участка (кв. м): 18295,00
	Объем (куб.м.):	87550,00	в том числе подземной части (куб. м): 5069,00
	Количество этажей (шт.):	25	Высота (м): 80,25
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): 494
	Площадь застройки (кв.м.):	1647,00	
	Иные показатели:	этажность - 24; количество квартир - 368; общая площадь квартир - 18465,20 кв.м; общая площадь кладовых подвального этажа - 470,70 кв.м; количество кладовых - 80 шт; полезная площадь встроенно-пристроенных помещений - 1144,90 кв.м; расчетная площадь встроенно-пристроенных помещений - 989,10 кв.м.	
4.2	Жилой дом (Литер 2)		
	Общая площадь (кв.м.):	55846,30	Площадь участка (кв. м): 18295,00
	Объем (куб.м.):	179893,60	в том числе подземной части (куб. м): 9462,00
	Количество этажей (шт.):	25	Высота (м): 81,60
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): 1020
	Площадь застройки (кв.м.):	3512,00	
	Иные показатели:	этажность - 24; количество квартир - 782; общая площадь квартир - 37711,00 кв.м; общая площадь кладовых подвального этажа - 1037,80 кв.м; количество кладовых - 183 шт; полезная площадь встроенно-пристроенных помещений - 2498,00 кв.м; расчетная площадь встроенно-пристроенных помещений - 2030,00 кв.м.	
4.3	Подземная автостоянка (Литер 3)		
	Общая площадь (кв.м.):	6202,10	Площадь участка (кв. м): 18295,00
	Объем (куб.м.):	23190,20	в том числе подземной части (куб. м): 22473,90
	Количество этажей (шт.):	1	Высота (м): 4,00

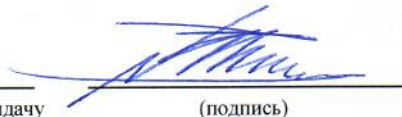
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость	240
	Площадь застройки надземной части (кв.м.):	200,00		
	Площадь застройки подземной части (кв.м.):	6421,10		
	Иные показатели:	полезная площадь автостоянки - 5929,40 кв.м; расчетная площадь автостоянки - 5874,60 кв.м; количество парковочных мест для автомобилей - 212; количество парковочных мест для мотоциклов - 28		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, район Октябрьский, ул. Шеболдаева, 95		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
6.1	Категория (класс):			
	Протяженность:			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:			
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
	Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения – до **«11» Мая 2023 г.** в соответствии с Проектной документацией (Проект организации строительства Ж/2-17-ПОС)

Ранее выданное разрешение:
- от 07.12.2015г. №61-310-870401-2015

**Главный архитектор города -
директор Департамента**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

Р.Б. Илюгин
(расшифровка подписи)

«26» Апреля 2018 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до «__» _____ 20 г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20 г.

М.П.

Прошито и скреплено печатью 2 лист 9
Главный архитектор города – директор
Департамента архитектуры и градостроительства
города Ростова-на-Дону
Илюгин Р.Б.

