



«УТВЕРЖДАЮ»
Директор
ООО СК «НеоПроект»

Л.О. Осипова/

ИЗМЕНЕНИЕ №2
от 22.07.2016 г.

В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
от 04.07.2016г.

Общества с ограниченной ответственностью СК «НеоПроект»
по строительству объекта капитального строительства «Многоквартирный
жилой дом по ул. Гвардейская, 8 пос. Колосистый, в г. Краснодаре»

г. Краснодар 2016 г.

С «22» июля 2016 года читать пункт 7 раздела 2 проектной декларации в следующей редакции:

7. О количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией.

Самостоятельные части жилого дома, которые могут быть переданы участникам долевого строительства:

Общее количество самостоятельных частей жилого дома (помещений):

Квартир – 100 шт., в том числе:

- однокомнатных -44 шт.;

- двухкомнатных – 56 шт.;

- Количество парковочных мест для автомобилей наземного паркинга- 36м/м.

- количество кладовых помещений- 88 шт.

При заключении договоров общая площадь помещений указывается согласно проекта и подлежит корректировке по факту, после проведения технической инвентаризации жилого дома.

Самостоятельные части объекта недвижимости передаются участникам долевого строительства без чистовой отделки с выполнением следующих видов работ и установкой следующего оборудования:

Наименование разделов работ	Перечень работ
Отделочные работы	<p>На всех этажах здания, на путях эвакуации для внутренней отделки применяются материалы, удовлетворяющие требованию табл. 27 Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ по горючести, воспламеняемости, дымообразующей способности и токсичности</p> <p>На путях эвакуации с жилых этажей отделка и облицовка стен, потолков и полов предусмотрена из негорючих материалов: стены и потолки шпаклевка с последующей известковой побелкой; полы коридоров, лестничных площадок и марши лестничных клеток – керамическая плитка.</p> <p>Для отделки технических помещений (насосная, тепловой пункт, электрощитовая, технические коридоры) используется шпаклевка с последующей известковой побелкой. Полы - керамическая плитка.</p> <p>Стены и потолки общественных помещений шпаклевка с последующей окраской водоэмульсионной краской.</p> <p>Покрытие полов предусмотрено - керамическая плитка.</p> <p>Выполняется установка входных дверей в квартиру-металлические. Внутриквартирные дверные проемы выполняются в соответствии с проектной документацией без установки дверных блоков.</p> <p>Установка металлопластиковых, однокамерных оконных блоков (стеклопакетов).</p> <p>Выравнивающие стяжки под устройство чистовых полов.</p> <p>Стены: подготовка под отделку (штукатурка);</p> <p>Потолки: без подготовки под отделку (бетонная поверхность, очищенная от наплывов раствора, крепежных элементов опалубки); Высота потолков: - 2,7 м (с учетом стяжки).</p> <p>Устройство межкомнатных перегородок и перегородок, ограничивающих санузел и кухни выполняются в объеме проекта. Все последующие работы по доведению помещений до полной готовности выполняются участниками долевого строительства самостоятельно.</p>

Санитарно-технические работы и оборудование	Водопровод и канализация: устанавливаются приборы учета холодной и горячей воды, без трубной разводки по квартире и без установки сан. фаянса и ванны. Все последующие работы по устройству трубных разводов для подключения сантехприборов выполняются участниками долевого строительства.
Электромонтажные работы и оборудование	<u>Электроснабжение:</u> электросчетчик с автоматами и устройством защитного отключения в этажном распределительном щите, установка по квартирам питающего кабеля без установленной электрофурнитуры. Выполняется подводка силовой электрической сети в квартиру с установкой внутриквартирного щитка. Электрические плиты не поставляются и не устанавливаются.
Отопление	<u>Система отопления:</u> Система отопления двухтрубная с главным стояком с тупиковым движением теплоносителя и вертикальными, поэтажными стояками с попутным движением теплоносителя. Магистральные трубопроводы, главный стояк, стояки лестничной клетки и технических помещений подвала выполняются из труб стальных. Для регулирования, отключения и учета тепла поквартирных систем на каждом этаже в коридорах предусмотрено устройство поэтажных коллекторов. Поэтажные горизонтальные стояки выполняются из металлопластиковой трубы и прокладываются в конструкции пола.

С «22» июля 2016 года читать пункт 8 раздела 2 проектной декларации в следующей редакции:

8. О функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом

Кладовые помещения – 88 шт.

С «22» июля 2016 года читать пункт 9 раздела 2 проектной декларации в следующей редакции:

9. О составе общего имущества в многоквартирных домах и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства

В общей долевой собственности участников строительства будут находиться помещения общего пользования (лестничные клетки, коридоры, тамбуры, а также помещения, в которых расположены оборудование и системы инженерного обеспечения здания, технические помещения, ИТП с насосной, водопроводная, насосная станция, водомерный узел, электрощитовая, комната уборочного инвентаря, инженерные помещения, чердак).

Внутренние инженерные сети: электроснабжение, водоснабжение, теплоснабжение, канализация, телефонизация, телевидение, пожарная сигнализация, Кровля, а также иные объекты общего пользования согласно проектной документации и действующему законодательству.

Директор
ООО СК «НеоПроект»



/Л.О. Осипова /